

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTPD 369/115/19/03

DALAM PERKARA SEKSYEN 257 DAN 263, KANUN TANAH NEGARA, 1965

	ANTARA	
PUBLIC BANK BERHAD (6463-H)		PEMEGANG GADAIAN
	DAN	
LIM KHEE SIM (6806202-05-5079) LIM SHIH YONG (620511-05-5095)		PENGGADAI - PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah/Daerah Port Dickson yang diperbuat bagi perkara ini pada 13-2-2020 adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah/Daerah Port Dickson atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 15-7-2020 JAM 11.00 PAGI

DI DEWAN AUDITORIUM

KOMPLEKS PENTADBIRAN PEJABAT TANAH/DAERAH PORT DICKSON

71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Nota : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Hakmilik di Pejabat Tanah berkenaan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Hartanah ini akan dijual atas dasar "keadaan sepertiimana sedia ada". Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab dan tidak dapat membuat sebarang representasi berkenaan dengan sekatan kepentingan dan bebanan-bebanan lain berkenaan hartanah di dalam ini.

Butir-butir Hakmilik :

No. Hakmilik	:	PM 438
No. Lot	:	Lot 10394
Mukim/Daerah/Negeri	:	Pasir Panjang / Port Dickson / Negeri Sembilan
Tempat	:	Km 24, Jalan PD – Pasir Panjang
Tempoh Pegangan Milik	:	Pajakan 99 tahun tamat tempoh pada 4-7-2098
Keluasan Tanah	:	1,998 meter persegi
Cukai Tanah	:	RM 540.00
Pemilik Berdaftar	:	LIM KHEE SIM - ½ bahagian LIM SHIH YONG - ½ bahagian
Syarat Nyata	:	Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan	:	Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Bebanan	:	Dicagarkan kepada Public Bank Berhad melalui No. Perserahan 104/2010 bertarikh 3-2-2010

LOKASI HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah sebidang tanah kosong untuk kediaman beralamat di Lot 10394, KM 24, Jalan Port Dickson – Pasir Panjang, Port Dickson, Negeri Sembilan. Tanah ini dipenuhi dengan rumput dan semak samun.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM290,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD** sebelum jam **10.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) Hari** dari tarikh jualan juga kepada **PUBLIC BANK BERHAD**. Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa ditetapkan, deposit akan dilucuthak dan dilupuskan mengikut Seksyen 267 A Kanun Tanah Negara 1985. Tiada lanjutan masa dibenarkan.

Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan Peguamcara bagi pihak Plaintiff atau PELELONG BERLESEN yang berikut:-

Tetuan RASTAM SINGA & CO Peguambela & Peguamcara No 124, Lorong Haruan 5/5, Oakland Commerce Square, 70300 Seremban, Negeri Sembilan. Ruj: RSC/SN/JS/L 14391/18/PBB-PD(HL) Tel: 06-6315818 Fax: 06-6316020 U/p: Ms Banu	Muhammad Diah Janun Pelelong Berlesen Jrai Management & Consultancy No.T69, Jalan Kenanga, Juasseh Hilir, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan. T/F : 06-4984395 H/P: 016-222 6021/330 1984 Email:jraigroup00@gmail.com Ruj:JRAI/AUC/NS/PTPD-15-7-2020-lim
--	---

PROCLAMATION OF SALE
ORDER OF SALE IN INSTANCE OF CHARGE
PTPD 369/115/19/03

IN THE MATTER OF SECTION 257 & 263 OF THE NATIONAL LAND CODE, 1965

	BETWEEN	
PUBLIC BANK BERHAD (6463-H)		CHARGE
	AND	
LIM KHEE SIM (680602-05-5079) LIM SHIH YONG (620511-05-5095)		CHARGORS

In pursuance of the Order of the Pentadbir Tanah/Daerah Port Dickson made on 13-2-2020 it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah/ Daerah Port Dickson or his authorize representative with the assistance of the undermentioned Auctioneer

WILL SELL BY
PUBLIC AUCTION

ON WEDNESDAY, 15-7-2020 AT 11.00 A.M.

AT THE AUDITORIUM HALL

KOMPLEKS PENTADBIRAN PEJABAT TANAH/DAERAH PORT DICKSON
71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Note: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale. The property is sold base on an "as is where is basis". The Chargee will not be responsible nor make any representation in respect of any restriction in the interest and other encumbrances of the property stated herein.

PARTICULARS OF TITLE:-

Title No	:	PM 438
Lot No	:	Lot 10394
Mukim/District/State	:	Pasir Panjang / Port Dickson / Negeri Sembilan
Locality	:	Km 24, Jalan PD – Pasir Panjang
Tenure	:	99 yrs leased expiring on 4-7 2098
Land Area	:	1,998 sq. m
Annual Rent	:	RM 540.00
Registered Owner	:	LIM KHEE SIM - ½ share LIM SHIH YONG - ½ share
Express Condition	:	Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja
Restriction in Interest	:	Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri
Category of Land Use	:	Building
Encumbrances	:	Charged to Public Bank Berhad vide presn no. 104/2010 dated 3-2-2010

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY:-

The subject property is a vacant residential lot bearing postal address Lot 10394, KM 24, Jalan Port Dickson – Pasir Panjang, Port Dickson, Negeri Sembilan. The land is covered with shrubs and grass.

RESERVE PRICE:-

The property will be sold subject to the conditions of sale and a reserve price of RM290,000.00 (RM : TWO HUNDRED AND NINETY THOUSAND ONLY). All intending bidders are required to deposit a sum equivalent to 10% of the reserve price by bank draft in favour of PUBLIC BANK BERHAD before 10.30 a.m. on the auction date and the balance of the purchase money to be settled within One Hundred and Twenty (120) days. If the purchase price is not fully paid within the time stipulated, the deposit will be forfeited and disposed off accordingly under Section 267A of the National Land Code, 1965. No further extension of time is allowed.

For further particulars please apply to the Solicitors for the Plaintiff herein or the under-mentioned Auctioneer.

<p>Messrs RASTAM SINGA & CO Advocates & Solisitors No 124, Lorong Haruan 5/5, Oakland Commerce Square, 70300 Seremban, Negeri Sembilan. Ref: RSC/SN/JS/L 14391/18/PBB-PD(HL) Tel: 06-6315818 Fax: 06-6316020 Attn: Ms Banu</p>	<p>Muhammad Diah Janun Licensed Auctioneer Jrai Management & Consultancy No.763, Tingkat 1, Pekan Juasseh, 72500 Kuala Pilah, Negeri Sembilan. T/F : 06-4984395 H/P: 016-222 6021/330 1984 Email:jraigroup00@gmail.com Ref:JRAI/AUC/NS/PTPD-15-7-2020-lim</p>
---	--

SYARAT-SYARAT JUALAN

1. i) Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.
 - ii) Seseorang yang Bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan keatas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4)KTN)
 - iii) Seseorang yang telah diistiharkan mufliis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang mufliis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk **Draft Bank** atas nama **PUBLIC BANK BERHAD** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson** (Seksyen 263(2)(e)KTN)
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat perlantikan kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson** semasa mendaftar.
4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, beliau hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontak Jualan lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.
5. Syarikat dikendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borong 24, Borang 49, Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 (bagi pemilikan bumiputra)
6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan 'My Kad' asal dan salinan.
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang telah ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah Port Dickson** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263 (2)(d)KTN).
8. Tertakluk kepada para 9, penawar yang tertinggi akan diistiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi maka **Pentadbir Tanah Port Dickson** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula dan sekiranya didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat-syarat jualan ini maka **Pentadbir Tanah Port Dickson** pada bila-bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. (Seksyen 263(f)KTN)
- 10 **Pentadbir Tanah Port Dickson** berhak menarik balik atau menagguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul (Seksyen 264(3) KTN)
- 11 Sebaik sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari. (Seksyen 265(1)(a)KTN)
12. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucuthak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(g)KTN)
14. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan dibawah perintah untuk Jualan di bawah Seksyen 263 KTN. Deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut:
 - i) Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan dibawah seksyen 268(1)(a)(b) KTN dan:
 - ii) Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada yang dipegang miliki di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamananya. Seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan © (d) (e) KTN

15- Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borong 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borong 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada Pentadbir Tanah Port Dickson **selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** berserta dengan bayaran yang ditetapkan. Borang 16O KTN yang diserahkan **kurang dari tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan** hendaklah **DITOLAK**. (Seksyen 264A KTN).

16- Hak Pengadai : Lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya jika pengadai membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan. (sebelum jatuh ketukan ketiga) (Seksyen 266(1) KTN. Sila kemukakan bersama surat akuan dan penyata bayaran dari **Pemegang Gadaian. Bayaran di atas adalah dikecualikan**

17. Pemegang Gadaian hendaklah memberitahu Pentadbir Tanah Port Dickson dan pengadai bagi semua bayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q. (Seksyen 266A KTN)

18- Pemegang gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada Pentadbir Tanah Port Dickson bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268A (1) KTN)

19- Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu pernyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada Pentadbir Tanah Port Dickson tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang belian. (Seksyen 268A(3)KTN)

20- Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang ujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mengtakrifkannya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada gantirugi dibenarkan mengenainya.

21- Wang belian yang diperolehi dalam apa-apa jualan hendaklah digunakan seperti berikut: (Seksyen 268 KTN)

i) Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan dan setakat mana, tiada orang lain selain dari pengadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, apa-apa perbelanjaan lain yang kena dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan, segala perbelanjaan seperti yang disahkan oleh Pentadbir Tanah yang dibuat berhubung dengan pembuatan dan pelaksanaan perintah jualan; iaitu segala tunggakan bayaran Cukai Tanah, Cukai Taksiran, dan semua bil-bil tuntutan Perkidmataan Pelelong sehingga tarikh lelongan.

ii) Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan, untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau jumlah berkala yang lain dan membayar gadaian-gadaian yang lain, jika ada.

iii) Baki, jika ada, dari wang belian hendaklah dibayar kepada pengadai.

22- Pentadbir Tanah Port Dickson tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh penawar sekiranya lelongan ditangguh atau dibatalkan

23- Pentadbir Tanah Port Dickson tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.

24- Pembeli hendaklah mengaku identity hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.

25- Bayaran Duti Setem adalah dibawah tanggungan pembeli yang berjaya.

26- Pemegang gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.

27- Dimana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borong 16I) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana kehendak untuk memperolehi kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut tidak digunapakai (Seksyen 301 KTN)

28. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas-Bab 3-Remidi Pemegang Gadaian: Jualan Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini. Keputusan Pentadbir Tanah Port Dickson adalah muktamad dalam semua hal yang tidak dibekalkan di bawah syarat-syarat ini.

KONTRAK

MEMORANDUM : - Dalam jualan secara Lelongan Awam pada 15-7-2020 mengenai Hartanah

No. Hakmilik	:	PM 438
No. Lot	:	Lot 10394
Mukim/Daerah/Negeri	:	Pasir Panjang / Port Dickson / Negeri Sembilan

Maka dengan ini diisytiharkan bahawa :

Nama : _____

No.k/p : _____

No tel : _____

Alamat : _____

SETEM

adalah penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai pembeli hartanah tersebut dengan sejumlah **RM** _____ dan telah membayar kepada Bank / Pemegang Gadaian sebanyak **RM** _____ sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** iaitu sebelum atau pada 12-11-2020 dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

HARGA BELIAN : RM _____

DEPOSIT DIBAYAR: RM _____

BAKI : RM _____

PEMBELI/EJEN BERKUASA

NAMA :

NO.K/P :

NO.TEL:

PEGUAM/
PEMEGANG GADAIAN

PENTADBIR TANAH
DAERAH PORT DICKSON

PELELONG BERLESEN

ஏல் விற்பனை பிரகடனம்

PTPD 369/115/19/03

Tetuan Public Bank Berhad (CO NO 6463-H)
LIM KHEE SIM (680602-05-6079) LIM SHIH YONG (620511-05-6095)

சாட்டுவா

சாட்சியுள்ள

இந்த பிரகடனத்தை மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிற என்னவென்பது PEJABAT TANAH PORT DICKSON
கோனாலம்மூர் இறங்கின விவியாக பதப்பித்த உதரவை நிறைவேற்றுவதற்காக துணை பாதிகாரி
மன்றம் PEJABAT TANAH PORT DICKSON **அலுவலகங்கள்** கையொப்பப்பட்டுள்ள ஏல்விற்பனை அலுவலகம்

எதிர்வரும்

WEDNESDAY, 15-7-2020 AT 11.00 A.M.
 AT THE AUDITORIUM HALL
 KOMPLEKS PENTADBIRAN PEJABAT TANAH PORT DICKSON
 71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN

இந்த நிலை விற்பனை வகுப்பம்	PM 438	NO LOT: Lot 10394
இடம்	Pasir Panjang / P. Dickson / Negeri Sembilan	LOCALITY: KM 24, Jln PD - Pasir Panjang
	99 yrs leased	LAND AREA: 1,998 sq-meter

இது சொந்த நிலமாகும் Lot 10394, KM 24,
 Jalan Port Dickson - Pasir Panjang, Port Dickson, Negeri Sembilan.

இதுக்குரிய நில விலை RM 290,000.00

மேல் விவரங்களுக்கு நம்பக் கொள்ளு **அல்லது கே.ரா.யு.மேனாஜ்மன் & கான்சல்டிங்**

Tetuan RASTAM SINGA & CO Advocates & Solicitors No 124, Lorong Haruan 5/5, Oakland Commerce Square, 70300 Seremban, Negeri Sembilan. U/p: Ms Banu RSC/SN/JS/L 14391/18/PBB-PD(HL) Tel: 06-6315818 Fax: 06-6316020	MUHAMMAD DIAH HAJI JANUN (Licensed Auctioneer) Jral Management & Consultancy T69, Jalan Kenanga, Juasseh Hillir, Negeri Sembilan T/f: 03-6157 6930 / 7483 h/p: 016-222 6021/016-3301984 Email: jralgroup00@yahoo.com.my
--	--

拍賣通告

PTPD 369/115/19/03

原告: Tetuan Public Bank Berhad (CO NO 6463-H)

被告: LIM KHEE SIM (680602-05-6079)
 LIM SHIH YONG (620511-05-6095)

下列產業將于

WEDNESDAY, 15-7-2020 AT 11.00 A.M.
 AT THE AUDITORIUM HALL
 KOMPLEKS PENTADBIRAN PEJABAT TANAH PORT DICKSON

地契: PM 438 NO LOT: Lot 10394

面積: Pasir Panjang / P. Dickson / Negeri Sembilan LOCALITY: KM 24, Jln PD - Pasir Panjang

99 yrs leased LAND AREA: 1,998 sq-meter

產業地址 Lot 10394, KM 24,
 Jatan Port Dickson - Pasir Panjang, Port Dickson, Negeri Sembilan.

該產業將按照保留價 RM 290,000.00

欲知詳情, 請聯絡以下拍賣師詢問

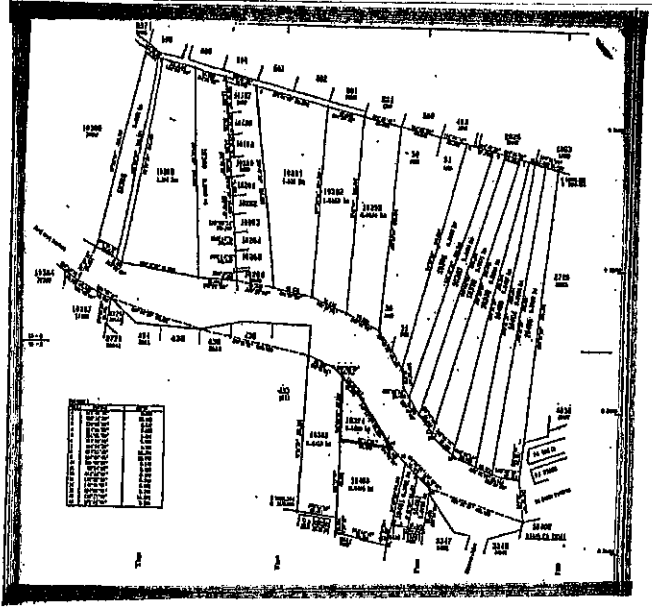
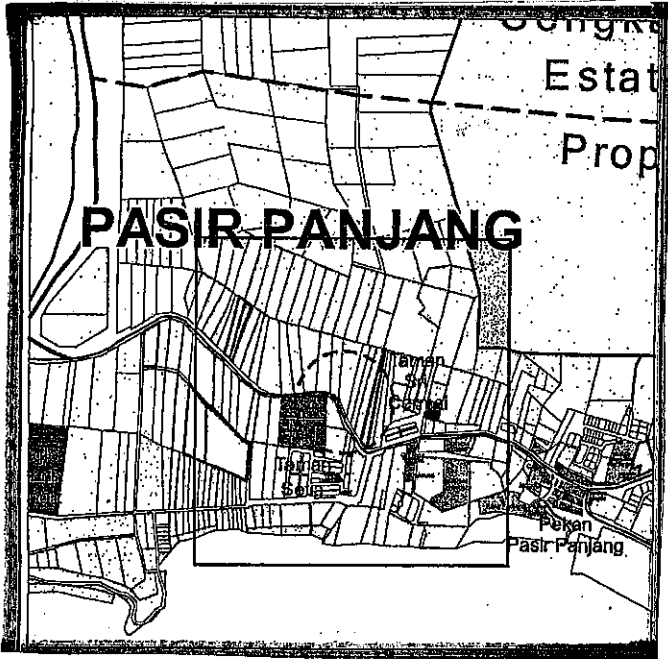
Tetuan RASTAM SINGA & CO Advocates & Solicitors No 124, Lorong Haruan 5/5, Oakland Commerce Square, 70300 Seremban, Negeri Sembilan. U/p: Ms Banu RSC/SN/JS/L 14391/18/PBB-PD(HL) Tel: 06-6315818 Fax: 06-6316020	MUHAMMAD DIAH HAJI JANUN (Licensed Auctioneer) Jral Management & Consultancy T69, Jalan Kenanga, Juasseh Hillir, Negeri Sembilan T/f: 03-6157 6930 / 7483 h/p: 016-222 6021/016-3301984 Email: jralgroup00@yahoo.com.my
--	--

(本文為翻譯版本一切均以英文版本為準)

LELONGAN AWAM

Pentadbir Tanah / Daerah Port Dickson
 PADA HARI RABU, 15-7-2020 JAM 11.00 PAGI

Jenis Harta	:	Tanah kediaman kosong
Keluasan Tanah	:	1,998 meter persegi
Alamat Harta	:	Lot 10394, KM 24, Jalan Port Dickson – Pasir Panjang, Port Dickson, Negeri Sembilan.
Harga Rizab	:	RM 290,000.00



LOCATION
 The subject property is located along KM 24 Port Dickson - Teluk Kemang - Pasir Panjang main road, Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus.

It is located approximately 500 metres and 24.0 kilometres onto the north-west and south-east of Pekan Pasir Panjang and Port Dickson town centre respectively, and is accessible by way of the main Port Dickson-Teluk Kemang-Pasir Panjang main road for a distance of about 24.0 kilometres.

The subject property is located on the right side of the abovemention road.

A Location Plan of subject property is attached as Appendix I.

DESCRIPTION OF PROPERTY
Site
 The site is vacant residential land which is almost triangular in shape, physical terrain ranges from gentle to flat and undulating in nature.

The site contains a registered land area of 1,998 square metres or equivalent to approximately 21,506.29 square feet.

As at the date of inspection, we noted that the land is overgrowth with wild trees, shrubs and grass.

The visible boundaries of the site are not demarcated by any fencing.

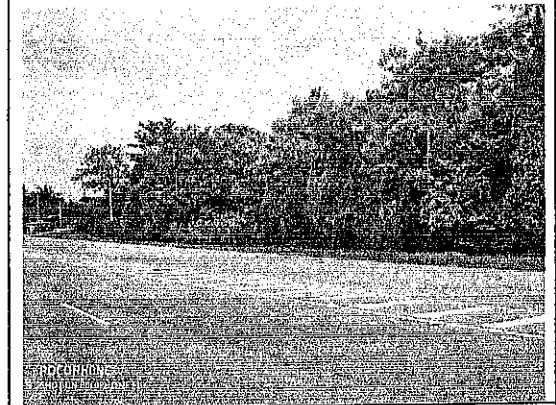
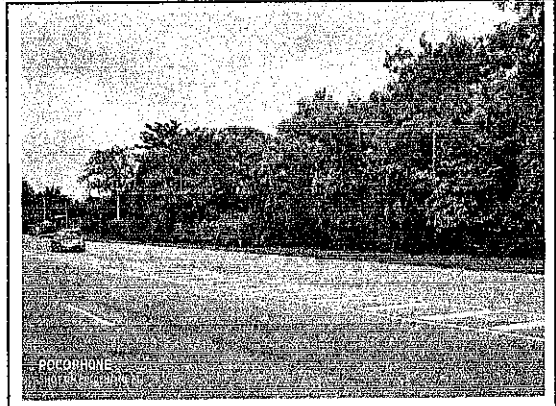
A Site Plan of the subject property is attached as Appendix II, whilst photographs of the subject property are as appended.



GENERAL VIEW OF THE SUBJECT PROPERTY



GENERAL VIEW OF THE NEIGHBOURHOOD



JRAI-PTPD- 15-07-2020-LIM
 (PTPD 369/115/19/03)

Untuk keterangan lanjut sila hubungi

Jrai Management & Consultancy

Tel/Fax : 06- 498 4395 h/p: 016-222 6021,Pn Su:016-330 1984 Email: jraigroup00@gmail.com