PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTPD.369/122/18/73(16)
Dalam perkara Seksyen 263 dan 264 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

MAYBANK ISLAMIC BERHAD ....PEMEGANG-GADAIAN

DAN

NOOR AZHAM BIN AHMED ZABIDI (NO. KP: 710529-10-6515) ....PENGADAI-PENGADAI
ROSMAIZAH BINTI MAT JALAL (NRIC NO.: 690429-10-5560)

Dalam menjalankan Perintah **Pentadbir Tanah Port Dickson**, Negeri Sembilan Darul Khusus yang telah diperbuat dalam perkara tersebut di atas bertarikh 17 Julai 2020 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Port Dickson**, Negeri Sembilan Darul Khusus dengan dibantu oleh Pelelong di bawah ini.

AKAN MENJUAL DENGAN LELONGAN AWAM
KALI KEDUA

PADA 22HB SEPTEMBER 2020 BERSAMAAN HARI SELASA
JAM 11.00 PAGI
DI DALAM DEWAN AUDITORIUM
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH, PEJABAT DAERAH DAN TANAH
PORT DICKSON, 71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

NOTA: **Semua bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian rasmi hakmilik yang berkaitan di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tanah tersebut sebelum jualan lelong. Hartanah tersebut akan dijual atas dasar "keadaan sepertimana sedia ada".**

BUTIR-BUTIR HAKMILIK ADALAH SEPERTI BERIKUT :-

NO HAKMILIK	:	GM 1494
NO LOT	:	Lot 62
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	Pekan Chuah / Port Dickson / Negeri Sembilan Darul Khusus
PEGANGAN	:	Selama-lamanya
KATEGORI GUNA TANAH	:	Bangunan
CUKAI TAHUNAN	:	RM70.00
KELUASAN TANAH	:	164 meter persegi
PEMILIK BERDAFTAR	:	**NOOR AZHAM BIN AHMED ZABIDI (NRIC NO.: 710529-10-6515) – 1/2 BHG** **ROSMAIZAH BINTI MAT JALAL (NRIC NO.: 690429-10-5560) – 1/2 BHG**
SYARAT NYATA	:	Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tiada
BEBANAN	:	Dicagarkan kepada Malayan Banking Berhad melalui No. Perserahan: 140/2004, didaftarkan pada 20 Februari 2004. Kaveat Persendirian dimasukkan oleh Teow Poh Huat melalui No. Perserahan 467/2012, didaftarkan pada 27 September 2012

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat yang beralamat di No. 26, Taman Pantai Mewah, Chuah, 71960 Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus.

HARGA RIZAB: RM103,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA RIBU LIMA RATUS SAHAJA)

Harta ini akan dijual tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan serta di pamirkan di Papan Kenyataan di Pejabat Daerah Dan Tanah Port Dickson dan lain-lain tempat. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada Harga Rizab dalam bentuk **Bank Deraf** diatas nama **Maybank Islamic Berhad** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dijelaskan dalam tempoh **(120) Satu Ratus Dua Puluh** hari dari tarikh jualan.

Untuk keterangan lanjut sila hubungi kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson** atau **Tetuan Zailan & Co, PT 7339, Tingkat 1, Jalan BBN 1/2C, Putra Point, Putra Nilai, 71800 Negeri Sembilan Darul Khusus** (No Ruj: ZC/N/L/MBB/2017) Tel: 06-8501263 Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian atau kepada Pelelong tersebut di bawah ini.

_PRO_HARTA CONSULTANCY SDN BHD
No. 11-1F, Jalan Seri Rahang 1
Taman Seri Rahang
70100 Seremban, Negeri Sembilan
Tel: 06-7617171 Fax: 06-7615171

JAMALUDIN BIN HJ NGIT
Pelelong Berlesen

Ruj Kami: PHCSBN/AUC/20-219

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE IN INSTANCE OF CHARGEE
PTPD.369/122/18/73(16)
In the Matter of Section 263 and 264 of the National Land Code 1965

BETWEEN

MAYBANK ISLAMIC BERHAD ....CHARGEE

AND

NOOR AZHAM BIN AHMED ZABIDI (NRIC NO.: 710529-10-6515) ....DEFENDANTS
ROSMAIZAH BINTI MAT JALAL (NRIC NO.: 690429-10-5560)

In pursuance of the Order of the **Pentadbir Tanah Port Dickson**, Negeri Sembilan Darul Khusus made herein on the above matter on the 17 Julai, 2020, it is hereby proclaimed that the **Pentadbir Tanah Port Dickson**, Negeri Sembilan Darul Khusus with the assistance of the undermentioned Auctioneer.

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION (2ND AUCTION)

ON TUESDAY 22ND SEPTEMBER, 2020
AT 11.00 IN THE MORNING
IN THE AUDITORIUM HALL,
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH,
PEJABAT DAERAH DAN TANAH PORT DICKSON,
71009 PORT DICKSON
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

NOTE: Prospective bidders are advised to make an official Title Search at the relevant Land Office and to inspect the property before the public auction. The said property is sold on an "as is where is basis".

THE PROPERTY DETAILS ARE AS FOLLOWS:-

TITLE NO	:	GM 1494
LOT NO	:	Lot 62
MUKIM/DISTRICT/STATE	:	Pekan Chuah/ Port Dickson / Negeri Sembilan Darul Khusus
TENURE	:	Term in Perpetuity
CATEGORY OF LANDUSE	:	Building
ANNUAL RENT	:	RM70.00
LAND AREA	:	164 sq metre
REGISTERED OWNERS	:	**NOOR AZHAM BIN AHMED ZABIDI (NRIC NO.: 710529-10-6515) – 1/2 SHARE** **ROSMAIZAH BINTI MAT JALAL (NRIC NO.: 690429-10-5560) – 1/2 Share**
EXPRESS CONDITION	:	"Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja"
RESTRICTION IN INTEREST	:	Nil
ENCUMBRANCES	:	Charged to Malaysia Banking Berhad vide Presentation No. 140/2004 registered on 20 February, 2004. A Private Caveat has been lodged by Teow Poh Huat vide Presentation No. 467/2012 registered on 27 September 2012.

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY

The subject property is an intermediate single storey terrace house bearing postal address of **No. 26, Taman Pantai Mewah, Chuah, 71960 Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus.**

RESERVE PRICE: RM103,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: ONE HUNDRED THREE THOUSAND AND FIVE HUNDRED ONLY)

The property will be sold subject to Conditions of Sale as appearing in the printed Proclamation of Sale on the Notice Board of Pejabat Daerah Dan Tanah Port Dickson and elsewhere. All intending bidder(s) must deposit 10% of the reserve price by **Bank Draft** in favour to **Maybank Islamic Berhad** on the day of public auction and the balance of the purchase money shall be paid by the purchaser within **120 (One Hundred Twenty)** days from the date of purchase.

For further particulars, please apply to **Pentadbir Tanah Port Dickson** or **Messrs Zailan & Co, PT 7339, Tingkat 1, Jalan BBN 1/2C, Putra Point, Putra Nilai, 71800 Negeri Sembilan Darul Khusus** (Ref.No.: ZC/N/L/MBB/2017(1)) Tel: 06-8501263 Solicitors for the Chargee or to the undermentioned Auctioneer.

_PRO_HARTA CONSULTANCY SDN BHD
No.11-1F, Jalan Seri Rahang 1
Taman Seri Rahang
70100 Seremban, Negeri Sembilan
Tel: 06-7617171 Fax: 06-7615171

JAMALUDIN BIN HJ NGIT
Pelelong Berlesen

Ruj Kami: PHCSBN/AUC/20-219

[拍 卖 通 告]

波德申土地局债权人拍卖申请号码	:	PTPD. 369/122/18/73 (16)
起诉者	:	MAYBANK ISLAMIC BERHAD
答辩者	:	NOOR AZHAM BIN AHMED ZABIDI (NRIC NO.: 710529-10-6515) ROSMAIZAH BINTI MAT JALAL (NRIC NO.: 690429-10-5560)

兹遵照波德申土地局於17/07/2020之谕令，订于**22. 09. 2020(星期二)，上午11. 00a. m.**
在PEJABAT DAERAH DAN TANAH PORT DICKSON, 71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS拍卖产业。
备注：有兴趣者请在拍卖前向有关土地局调查该产业的地契并检查该产业。
以下产业已得到报告，详细如下：

地契列号	:	GM 1494
地段列号	:	Lot 62
市/县/州属	:	Pekan Chuah / Port Dickson / Negeri Sembilan Darul Khusus
期限	:	永久地契
注册业主	:	NOOR AZHAM BIN AHMED ZABIDI (NRIC NO.: 710529-10-6515) - 1/2 份 ROSMAIZAH BINTI MAT JALAL (NRIC NO.: 690429-10-5560) - 1/2 份
其他条件	:	请参阅国语版 限制利益：请参阅国语版
债权	:	Malaysia Banking Berhad (20-02-2004)
地点/产业	:	该产业是一间单层排屋，地址为： **No. 26, Taman Pantai Mewah, Chuah, 71960 Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus.**
底价	:	**RM103, 500. 00**
按金	:	十巴仙的底价。 以银行汇票给予有关 **MAYBANK ISLAMIC BERHAD**

备注 : 欲知详情请向有关者询问：

TETUAN ZAILAN & CO.
PT 7339, Tingkat 1, Jalan BBN 1/2C,
Putra Point, Putra Nilai,
71800 Negeri Sembilan Darul Khusus
No. Ruj: ZC/N/L/MBB/2017(1)
Tel: 06-8501263

执照拍卖师: **PROHARTA CONSULTANCY SDN BHD**
No. 11-1F, Jalan Seri Rahang 1,
Taman Seri Rahang,
70100 Seremban, Negeri Sembilan.
Tel: 06-761 7171
Fax: 06-761 5171
(No. Ruj: PHCSBN/AUC/20-219)

JAMALUDIN BIN HJ NGIT
(Pelelong Berlesen)

விற்பனை பிரகடனம்

அடமான ஒப்பந்ததார் கேட்டுக்கொண்ட படி
விற்பனை பிரகடனம் PTPD.369/122/18/73(16)

இடையில்
MAYBANK ISLAMIC BERHAD..அடகு பெற்றவர்

மற்றும்
NOOR AZHAM BIN AHMED ZABIDI (NRIC NO.: 710529-10-6515)..அடகு வைத்தவர்
ROSMAIZAH BINTI MAT JALAL (NRIC NO.: 690429-10-5560)

இவ்விஷயமாக மேற்படி வங்கி விஷயத்தில் அதிகாரமும் உரிமையும் போர்ட்டிக்சன் வட்டார நில அலுவலகம் 17.07.2020 நாட்கள் பிரகடனம் பெற்று இதன்படி போர்ட்டிக்சன் வட்டார நில அலுவலக உதவியுடனும் கீழ்வரும் ஏலாதிபரின் உதவியுடனும்.

பொது ஏலம் விடப்படும்

எதிர்வரும் செவ்வாய்க்கிழமை, காலை மணி 11.00க்கு (22/09/2020)
போர்ட்டிக்சன் வட்டார நில அலுவலகம்
71009 போர்ட்டிக்சன், நெகிரி செம்பிலான்.

குறிப்பு : இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புவர்கள் இதனை நேரில் சென்று பார்வையிடுவதுடன் இதன் விபரங்களையும் விசாரித்துத் தெரிந்து கொள்ளும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

பட்ட விபரங்கள்	:	(ஆங்கிலத்தில் அல்லது தேசிய மொழியில் உள்ளதை படித்து கொள்ளவும்)
இடம்	:	எண். 26, தாமான் பந்தாய் மேவா, சுவா, 71960 போர்ட்டிக்சன், நெ. செ.
நில பரப்பளவு	:	164 மீட்டர்
லோட் எண்.	:	Lot 62 / GM 1494
அரசாங்க வரி	:	ரிம 70.00 வருடத்துக்கு
சொத்து / நிலப்பட்டா விபரங்கள்	;	(ஆங்கிலத்தில் அல்லது தேசிய மொழியில் உள்ளதை படித்து கொள்ளவும்)
சொத்து உரிமையாளர்	:	**NOOR AZHAM BIN AHMED ZABIDI (NRIC NO.: 710529-10-6515)** **ROSMAIZAH BINTI MAT JALAL (NRIC NO.: 690429-10-5560)**
சொத்துரிமை விலை	:	ரிம103,500.00

மேலும் விபரங்களுக்கு தெதுவான் ஜைலான் & கோ, முகவரி : PT 7339, 1வது மாடி, ஜாலான் BBN 1/2C, புத்ரா போய்ன்ட், புத்ரா நீலாய், 71800 நெகிரி செம்பிலான். (Ref. No: ZC/N/L/MBB/2017(1)) தொலைபேசி எண்: 06-8501263 அல்லது கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள ஏலாதிபரிடம் தொடர்பு கொள்ளவும்.

PROHARTA CONSULTANCY SDN. BHD.
No.11-1F, Jalan Seri Rahang 1, Taman Seri Rahang,
70100 Seremban, Negeri Sembilan
Tel: 06-7617171 Fax: 06-7615171
Ruj kami : PHCSBN/AUC/20-219

JAMALUDIN BIN HJ NGIT
(Pelelong Berlesen)

SYARAT-SYARAT JUALAN

1. i. Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.

   ii. Seseorang yang Bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4) KTN).

   iii. Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.

2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Draf Bank atas nama **MAYBANK ISLAMIC BERHAD** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson** (Seksyen 263(2)(e)KTN). Pendaftaran penawar/ pembida akan ditutup sepuluh (10) minit sebelum lelongan.

3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat pelantikan kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson** semasa mendaftar.

4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, beliau hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal buat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelong Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil. Surat wakil hendaklah ditandatangani dihadapan Pesuruhjaya Sumpah.

5. Bagi lelongan hakmilik **Rizab Melayu** atau pemilikan bumiputera, syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49, Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11. Bagi individu, sijil kelahiran asal dan dokumen berkaitan hendaklah dikemukakan semasa pendaftaran.

6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan "My Kad" asal dan salinan.

7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah Port Dickson** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d)KTN).

8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.

9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Tanah Port Dickson** pada bila-bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Tanah Port Dickson** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula. (Seksyen 265(4)KTN).

10. **Pentadbir Tanah Port Dickson** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3)KTN).

11. Sebaik sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumunkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari. (Seksyen 265(1)(a)KTN).

12. Selepas penukul dijatuhkan, tambahan deposit hendaklah dibuat pembayarannya mencukupi 10% dari nilai jualan (N.S.P.U 25)(42).

13. Wang deposit akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucut hak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.

14. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada **"SATU RATUS DUA PULUH (120) hari"** daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(g)KTN).

15. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyeh 263 KTN, deposit tersebut akan dilucut hak dan hendaklah terpakai mengikut 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut:

   i) Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan di bawah Seksyen 268(1) (a) & (b) **dan;**

   ii) Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada yang dipegang milik di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinayatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (c) (d) (e).

16. Pemegang gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Tanah Port Dickson** dan **Penggadai** bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN)

17. Pemegang Gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268A(1)KTN).

18. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu penyata akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang belian. (Seksyen 268A(3)KTN).

19. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan, penyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganti rugi dibenarkan mengenainya.

20. Wang belian yang diperoleh dalam apa-apa jualan hendaklah digunakan seperti berikut : (Seksyen 268 KTN):

   i) Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, apa-apa perbelanjaan lain yang kena dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan, segala perbelanjaan seperti yang disahkan oleh Pentadbir Tanah yang dibuat berhubung dengan pembuatan dan pelaksanaan perintah jualan; iaitu segala tunggakan bayaran Cukai Tanah, Cukai Taksiran, Indah Water Konsortium Sdn Bhd dan Perkhidmatan dan Penyelenggaraan Perbadanan Pengurusan Bangunan (Hakmilik Strata) dan semua bil-bil tuntutan Perkhidmatan Pelelong sehingga tarikh lelongan.

21. **Pentadbir Tanah Port Dickson** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.

22. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.

23. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab atau menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.

24. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson selewat lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** berserta dengan bayaran sebanyak RM1,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ribu Sahaja). Borang 16O KTN yang diserahkan **kurang dari tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan hendaklah **DITOLAK.** (Seksyen 264A KTN).

25. Dimana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16I) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana kehendak untuk memperoleh kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak diguna pakai (Seksyen 301KTN).

26. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalan Bahagian Enam Belas Bab 3-Remedi Pemegang Gadaian : Jualan : Peruntukan – peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.

KONTRAK

MEMORANDUM:- Semua jualan dengan Lelongan Awam pada **22hb September, 2020** mengenai hartanah yang terkandung dalam butir-butir yang tersebut di atas, iaitu **GM 1494, No. Lot 62, Pekan Chuah, Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan** dan beralamat No. 26, Taman Pantai Mewah, Chuah, 71960 Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus.

Nama : ____________________

(No Kad Pengenalan) : ____________________

____

____

Alamat : ____________________

____

____

____

No. Telefon : ____________

adalah penawar tertinggi yang diisytiharkan sebagai pembeli hartanah tersebut dengan harga sejumlah RM____________ telah membayar kepada **MAYBANK ISLAMIC BERHAD** (Pemegang Gadaian) sebanyak RM____________ sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga belian dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan **MAYBANK ISLAMIC BERHAD** mengaku menerima wang deposit tersebut.

HARGA PEMBELIAN : RM____________

DEPOSIT : RM____________

BAKI : RM____________

TARIKH AKHIR BAKI BAYARAN: 19 JANUARI 2021

____

TANDATANGAN PEMBELI /AGEN

____

TANDATANGAN PELELONG BERLESEN
(JAMALUDIN BIN HJ NGIT)

____

TANDATANGAN PEGUAMCARA &
PEGUAMBELA
(TETUAN ZAILAN & CO)

____

TANDATANGAN
PENTADBIR TANAH PORT DICKSON

Ruj Kami: PHCSBN/AUC/20-219