

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
(NO. RUJUKAN: PTPD 369/111/19/03)

Dalam perkara mengenai Seksyen 257 dan 253 Kanun Tanah Negara 1965.

Dan;

Dalam perkara mengenai Gadaian No. Pserahan: 579/2007 keatas tanah dibawah

Pegangan Hakmilik H.S.(M) 2155, P.T. 5404, Mukim Pasir Panjang (Tempat: Sungai Menyala)
Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus.

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM.....**PEMEGANG GADAIAN**
DAN

SAHARUDIN ANUAR BIN ABU HASAN (NO. K/P: T 1145014).....**PENGGADAI**

Menurut perintah Pentadbir Tanah Port Dickson yang diperbuat dalam perkara diatas pada 27.02.2020 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Port Dickson dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut dibawah :-

AKAN MENJUAL SECARA
LELONGAN AWAM

PADA HARI JUMAAT 17HB JULAI 2020 JAM 11.00 PAGI
DI DEWAN AUDITORIUM, KOMPLEKS PEJABAT DAERAH DAN TANAH PORT DICKSON,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa segala tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum lelongan dijalankan. Hartanah ini akan dijual atas dasar " keadaan sepertimana sediaada".

BUTIR BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : PM 453 (daluhnya dikenali sebagai H.S. (M) 2155)
LOT NO : Lot 10614 (dahulunya dikenali sebagai P.T.5404)
MUKIM / DAERAH / NEGERI : Mukim Pasir Panjang (Tempat: Sungai Menyala) / Port Dickson / Negeri Sembilan Darul Khusus
KELUASAN TANAH : 112 meter persegi (Anggaran: 1,205 kaki persegi)
PEGANGAN : Pajak 99 tahun berakhir pada 01 Oktober, 2100
CUKAI TAHUNAN : RM58.00
KEGUNAAN TANAH : Bangunan
SYARAT – SYARAT NYATA : Tanah ini hendaklah digunakan untuk Bangunan Kediaman sahaja.
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah yang dibermilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran Bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.
PEMILIK BERDAFTAR : SAHARUDIN ANUAR BIN ABU HASAN 1/1 Bahagian
BEBANAN : Tanah ini telah dicagarkan kepada **MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA, PERBENDAHARAAN MALAYSIA, JALAN DUTA, KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN** melalui No. Pserahan: 579/2007 didaftarkan pada 25 Julai, 2007.
KAVEAT : -

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut merupakan rumah teres 1 tingkat lot tengah yang beralamat di **NO. 3, JALAN TAMAN DESA PINGITAN 2, TAMAN DESA PINGITAN, SG. MENYALA, SUA BETONG, 71050 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS**. Ia terletak diantara kawasan perumahan yang dikenali sebagai Taman Desa Pingitan, Pasir Panjang dengan anggaran 5 kilometer ke barat-daya Pekan Air Kuning. Hartanah tersebut mudah dilalui daripada Pekan Air Kuning melalui Jalan Air Kuning / Sirusa, kemudian belok kekiri ke Jalan Utama utk keTaman Desa Pingitan dimana hartanah itu berada.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual "Dalam Keadaan Sediada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu Sahaja)** dan peraturan kepada syarat-syarat jualan didalam Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% (RM8,000.00) daripada harga rizab dalam bentuk bank deraf diatas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum jam 10.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh **14.11.2020** kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**. Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa ditetapkan, deposit akan dilucuthak dan dilupuskan mengikut Seksyen 267, Kanun Tanah Negara 1965. Tiada lanjutan masa dibenarkan.

Untuk maklumat lanjut boleh didapati daripada Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian atau Pelelong yang tersebut dibawah:-

- 1) Nama Pelelong : Noor Ruddin Bin Ahmad
Syarikat Pelelong : NRA Auctioneer
Alamat : No. 396, Tingkat 2, Jalan Haruan 4/2, Oakland Commercial Centre
70300 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.
No. Tel. : 016-2668019 (Pej.) & 013-2767538, Fxmili: 03-90211487
No. Rujukan : NRA/Auc-01C.2020/PDT.PD
- 2) Firma Guaman : Tetuan Nassir Hafiz Nazri & Rahim
Address : No. 49A, Jalan Cempaka, Bandar Baru Ampangan
70400 Seremban, Negeri Sembilan.
No. Tel. : 06-7640414, 06-7646414, Fxmili: 06-7627445
Email : lit@nhnrilaw.com
No. Rujukan : NHNR/SIVIL/LPPSAJ093/03/19

PROCLAMATION OF SALE
ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGE
AT THE LAND AND DISTRICT OFFICE PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUUSU
(REF. NO: PTPD 369/111/19/03)

In the matter of Section 257 and 263 National Land Code 1965.

And;

In the matter of Charge Presentation No: 579/2007, over the land held under Title H.S.(M) 2155, P.T. 5404, Mukim Pasir Panjang (Tempat: Sungai Menyala), Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus.

BETWEEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM.....CHARGE
AND

SAHARUDIN ANUAR BIN ABU HASAN (NO. K/P: T 1145014).....CHARGOR

In pursuance to the Orders of Land Administrator Port Dickson made herein in the matter on 27.02.2020 it is hereby proclaimed that The Port Dickson Land Administrator with assistance of the undermentioned Licensed Auctioneer:-

WILL SELL BY
PUBLIC AUCTION

ON FRIDAY 17TH JULY 2020, AT 10.00 A.M

IN THE AUDITORIUM COMPLEX LAND AND DISTRICT OFFICE PORT DICKSON,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Note: All intending bidders are advised to make an official search at the respective Land Office and to inspect all liabilities, encumbrances as well as to identify the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE

TITLE NO : PM 453 (formerly known as H.S.(M) 2155)
LOT NO : Lot 10614 (formerly known as P.T. 5404)
MUKIM/DISTRICT/STATE : Mukim Pasir Panjang (Tempat: Sungai Menyala) / Port Dickson / Negeri Sembilan Darul Khusus
LAND AREA : 112 square metres (Approx: 1,205 square feet)
TENURE : 99 years leasehold interest expiring on 01 October 2100
ANNUAL RENT : RM58.00
CATEGORY OF LAND USE : Building
EXPRESS CONDITION : Residential only
RESTRICTION IN INTEREST : This land cannot be transferred, leased, charge without writing consent of the State Authority.
REGISTERED OWNER : SAHARUDIN ANUAR BIN ABU HASAN (NO. K/P: T 1145014) 1/1 Share
ENCUMBRANCES : Charge to **MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA**
PERBENDAHARAAN MALAYSIA, JALAN DUTA, KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN vide
Presentation No: 579/2007 registered on 25 July 2007

CAVEAT :

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is a single storey terrace house bearing postal address at **NO. 3, JALAN TAMAN DESA PINGITAN 2, TAMAN DESA PINGITAN, SG. MENYALA, SUA BETONG, 71050 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.** It is located in residential area known as Taman Desa Pingitan, Pasir Panjang about 5 kilometres to south-west from Pekan Air Kuning. The property is easily accessible from Air Kuning, Town via to Jalan Air Kuning / Sirusa, then turn left via to main entrance to Taman Desa Pingitan where the property is located.

RESERVE PRICE

The property will be sold " As is Where is " basis and subject to a reserve price of **RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Eighty Thousand Only)** and to the condition of sale as in the Proclamation of Sale. All Intending bidders are required to deposit 10% (RM8,000.00) of the reserve price by way of bank draft in favour of **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** before 10.30 a.m on the day of the auction sale and balance of the purchase money shall be paid within **one hundred and twenty (120) days** from the date of the sale that is not later than **14.11.2020** from the date of the sale to **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** and no extension of times allowed.

For further particulars please contact solicitors for the Chargee or the under mentioned Auctioneer :-

- 1) Auctioneer Name : Noor Ruddin Bin Ahmad
Auctioneer Company : NRA Auctioneer
Address : No. 396, Tingkat 2, Jalan Haruan 4/2, Oakland Commercial Centre
70300 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel. No. : 016-2668019 (Off.) & 013-2767538, Fax:03-90211487
Reference No. : NRA/Auc-01C.2020/PDT.PD
- 2) Lawyers Company : Messrs Nassir Hafiz Nazri & Rahim
Address : No. 49A, Jalan Cempaka, Bandar Baru Ampangan
70400 Seremban, Negeri Sembilan.
Tel. No. : 06-7640414, 06-7646414, Fax:mili: 06-7627445
Email : lit@nhnrflaw.com
Reference No. : NHNR/SIVIL/LPPSA/093/03/19