PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
BIL (13) dlm. PTPD. 369/101/18/04
DALAM PERKARA MENGENAI SEKSYEN 261(1)(a) KANUN TANAH NEGARA, 1965

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (13491-P) — **PEMEGANG GADAIAN**

DAN

MOHAMAD FERAL BIN BANDI (NO. K/P : A2120967/720401-05-5025) — **PENGGADAI**

Menurut perintah Pentadbir Tanah Port Dickson yang diperbuat pada 23hb April, 2019, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Port Dickson dengan ini dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah:-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI SELASA, 25HB JUN, 2019 JAM: 11.00 PAGI
DI RUANG LEGAR (BERSEBELAHAN DEWAN AUDITORIUM) KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH, PEJABAT DAERAH DAN TANAH PORT DICKSON, 71000 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Hartanah tersebut akan dijual atas dasar "keadaan sepertimana sedia ada".

BUTIR-BUTIR HARTANAH/HAKMILIK:-

No. Geran	No. Lot	Luas Tanah	Cukai Tanah
GM 217	3006	19.6019 m. p.(211 ka. per)	RM58/-
GM 218	3007	130.06 m. p. (1,400 ka. per)	RM58/-

Mukim /Daerah/Negeri	:	Port Dickson / Port Dickson / Negeri Sembilan Darul Khusus
Lokasi	:	Kampung Gelam
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Pegangan	:	Selama-lamanya
Pemilik Berdaftar	:	**MOHAMAD FERAL BIN BANDI (NO. K/P: A2120967/720401-05-5025)**
Syarat-Syarat Nyata	:	Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan sahaja.
Sekatan Kepentingan	:	Tiada.
Bebanan	:	Dicagarkan kepada Bumiputra-Commerce Bank Berhad melalui No. perserahan 137/2005, didaftarkan pada 10hb Mac, 2005.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-

Hartanah tersebut merupakan sebuah **Rumah Teres Kos Rendah Teres Satu Tingkat Unit Tepi yang telah di tambah dan diubahsuai yang beralamat di No. 15, Tiong Seng Blok, Kampung Arab, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus.** Ia terletak kira-kira 3 kilometer arah tenggara Bandar Port Dickson. Kawasan perumahan yang berhampiran ialah Taman Nesa, Taman Koperasi Setia,, Taman Muhibbah, Taman Sri Mawar, Taman Orkid dan Taman Puteri.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada **"keadaan asalnya"** dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM65,000/- (RINGGIT MALAYSIA : ENAM PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **CIMB BANK BERHAD sebelum jam 9.00 pagi** pada hari Lelongan Awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **SERATUS DUA PULUH (120)** hari dari tarikh jualan kepada **CIMB BANK BERHAD.**

Untuk butiran selanjutnya sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH PORT DICKSON** atau **Tetuan Lim Hong Nian & Co. Peguamcara bagi pihak Plaintif yang beralamat di No. 23A, Tingkat 1 & 2, Dataran Milennia, Jalan Manickavasagam, 70200 Seremban, (No. Ruj: SN/FA/TL/FA-CIMB(SCC)/23530/2016) No. Tel: 06-76110333 No. Fax : 06-7636880 atau Pelelong tersebut di bawah ini.**

JS ONG AUCTION SERVICES
F1-10, Tingkat 1, Bangunan Lucky Plaza,
Jalan Dato' Lee Fong Yee,
70000 Seremban

ONG JUNE SAI
Pelelong Berlesen
Tel: 06-7625102, 017-3683038
06-7625103 (No. Fax)
No. Rujukan: OJS/Auc/101(2019)

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT THE INSTANCE OF THE CHARGEE
BIL (13) dlm. PTPD 369/101/18/04
IN THE MATTER OF SECTION 261 (1) (a) OF THE NATIONAL LAND CODE, 1965

BETWEEN

CIMB BANK BERHAD (13491-P) — **CHARGEE**

AND

MOHAMAD FERAL BIN BANDI (NRIC NO. A2120967/720401-05-5025) — **CHARGOR**

In pursuance of the Order of the Pentadbir Tanah Port Dickson, made herein the above matter on 23th April, 2019, it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Port Dickson with the assistance of the under mentioned Auctioneer:-

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON TUESDAY THE 25TH JUNE, 2019 AT 11.00 A.M.
AT THE LOBBY OF PEJABAT DAERAH DAN TANAH PORT DICKSON
BESIDE DEWAN AUDITORIUM, KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH PORT DICKSON,
70100 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Notes: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the respective Land Office and to check all liabilities, charge and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF PROPERTY:-

Title No.	Lot No.	Land Area	Quit Rent (RM)
GM 217	3006	19.6019 sq.m.(211 sq.ft)	RM58/-
GM 218	3007	130.06 sq. m. (1,400 sq. ft)	RM58/-

Mukim /District/State	:	Port Dickson / Port Dickson / Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tenure	:	Term in perpetuity
Registered Owner	:	**MOHAMAD FERAL BIN BANDI (NRIC NO. A2120967/720401-05-5025)**
Category of Landuse	:	Building.
Express Condition	:	Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan sahaja.
Restriction In Interest	:	Not
Encumbrances	:	Charged to Bumiputra-Commerce Bank Berhad vide Presn No. 137/2005, registered on 10th March, 2005.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY.

The subject property is an End Lot Single Storey Low Cost Terrace house which has been extended and renovated bearing postal address No. 15, Tiong Seng Block, Kampung Arab, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus. It is situated about 3 kilometres due north-east of Port Dickson town centre. Established housing schemes nearby include Taman Nesa, Taman Koperasi Setia, Taman Muhibbah, Taman Sri Mawar, Taman Orkid and Taman Puteri.

RESERVE PRICE.

The property will be sold **"as is where is"** basis subject to reserve price of **RM65,000/- (RINGGIT MALAYSIA: SIXTY FIVE THOUSAND ONLY)** and subject to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to **deposit with the Pentadbir Tanah Port Dickson,** 10% of the fixed reserve price by way of Bank Draft in favour of **CIMB BANK BERHAD before 9.00 a.m.** on the day of the Auction Sale. The balance of the purchase money shall be paid by the Purchaser within **ONE HUNDRED AND TWENTY (120)** days from the date of the sale to the **CIMB BANK BERHAD**.
For further particulars, please apply to **PENTADBIR TANAH PORT DICKSON or Messrs Lim Hong Nian & Co. Solicitors for the Plaintiff herein whose address for service is at No. 23A, Tingkat Satu & Dua, Dataran Milennia, Jalan Manickavasagam, 70200 Seremban,** (Ref. No. SN/FA-CIMB(SCC)/23530/2016 Tel No. 06-76110333, Fax No. 06-7636880 or the under mentioned Auctioneer.

JS ONG AUCTION SERVICES
F1-10, First Floor, Bangunan Lucky Plaza,
Jalan Dato' Lee Fong Yee,
70000 Seremban

ONG JUNE SAI
Licensed Auctioneer
Tel: 06-7625102, 017-3683038
06-7625103 (Fax No.)
Ref: OJS /AUC/101(2019)

拍卖通告

有关承押人要求下之谕令列号 PTPD. 369/101/18/04。

有关 1965 年国家土地法典第 261(1)(a)节事项。

涉及

承押人： CIMB BANK BERHAD (13491-P) 与

抵押人： MOHAMAD FERAL BIN BANDI (NO. K/P : A2120967/720401-05-5025)

兹遵照波德申土地局于 23/04/2019 所宣判的谕令，由该土地局助理及下列拍卖师的协助下，将于 25/06/2019（星期二）上午十一时正，假位于波德申土地局公开拍卖下列产业。

该产业地契列号：GM 217 及 GM 218, 地段列号：LOT 3006 及 LOT 3007, 面积：各约 19.6019 及 130.06 方米。年限：永久地契。年税：各 RM 58.00。特约条件：请参阅国文版拍卖通告。债务：抵押于 Bumiputra-Commerce Bank Berhad。被拍卖的产业为一间已扩建的单层排屋，位于 No. 15, Tiong Seng Blok, Kampung Arab, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus。有意者必须在拍卖前向有关土地局查问详情及视察该产业。

上述产业将按照国文版拍卖通告的拍卖条件，并以保留底价六万五千元（RM 65,000.00）出售。

欲知详情，请向 Tetuan Lim Hong Nian & Co.大律师，地址是 No. 23A, Tingkat 1 & 2, Dataran Milennia, Jalan Manickavasagam, 70200 Seremban, (No. Tel: 06-76110333, No. Ruj: SN/FA/TL/FA-CIMB(SCC)/23530/2016)或下列拍卖师查问。

JS ONG AUCTION SERVICES
F1-10, Tingkat 1, Bangunan Lucky Plaza,
Jalan Dato' Lee Fong Yee,
70000 Seremban,
Negeri Sembilan Darul Khusus.

ONG JUNE SAI
拍卖师
电话: 06-7625102, 017-3683038
传真: 06-7625103
参考列号: OJS/Auc/101(2019)

விற்பனைப் பிரகடனம்

அடமானம் பெற்றுக்கொண்டவர் விண்ணபப்படி விற்பனை பிரகடனம்
(BIL (13) dlm. PTPD. 369/101/18/04
இவ்விஷயமாக செக்ஷன் 261(1)(a) கனுன் தனா நெகரா 1965

இடையில்

CIMB BANK BERHAD (13491-P)..........................அடகு பெற்றவர்

மற்றும்

MOHAMAD FERAL BIN BANDI..........................அடகு வைத்தவர்
[NO K/P:A2120967/720401-05-5025)

போர்ட்டிக்சன் வட்டார நில ஆட்சியாளர் ஆணைப்படி இவ்விஷயமாக 23-4-2019
செய்யப்பட்ட பிரகடனம் போர்ட்டிக்சன் வட்டார நில ஆட்சியாளர் உதவியுடன் கீழ் உள்ள ஏல அதிபரின் உதவியுடனும்

பகிரங்கமாக ஏலம் விடப்படும்

எதிர்வரும் செவ்வாய்கிழமை 25-6-2019 காலை மணி 11-00க்கு
ருவாங் லெகார் (டேவான் ஓடிடோரியம் அருகில்) கொம்பலைக்ஸ் பென்தட்பிரான் டயேரா, பெஜாபாட் டயேரா மற்றும் போர்ட்டிக்சன் நில அலுவலகம், 71000 போர்ட்டிக்சன், நெகிரி செம்பிலான் டாருள் கூசுஸ்.

குறிப்பு : இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புபவர்கள் இதனை நேரில் சென்று பார்வையிடுவதுடன் இதன் விபரங்களையும் மலாய் நகலில் அல்லது ஆங்கிலத்தில் உள்ளபடி அல்லது விசாரித்துக் தெரிந்து கொண்டு இச்சொத்தைகளை பற்றிய நகலை பெற்றுக்கொண்டு வழக்கறிஞரையும் ஆலோசிக்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

பட்டா விபரங்கள்	: (ஆங்கிலத்தில் அல்லது தேசிய மொழியில் உள்ளது படித்து தெரிந்து கொள்ள வும்)
சொத்து இருக்கும் இட விபரங்கள்	: எண் 15, தியோங் செங் புளோக், கம்போங் அராப், 71000 போர்ட்டிக்சன், நெகிரி செம்பிலான்.
சொத்து & நிலப்பட்டா விவரங்கள்	: (ஆங்கிலத்தில் அல்லது தேசிய மொழியில் உள்ளது படித்து தெரிந்து கொள்ள வும்)
சொத்துரிமை விலை	: RM 65,000.00

மேலும் விபரங்களுக்கு பென்தட்பிரான் தனா போர்ட்டிக்சன்அஅல்லது தெதுவான் லிம் ஹோங் நியான் & கம்பெனி. வழக்குறைஞர் முகவரி : எண் 23a, முதல் & 2வது மாடி, டத்தாரான் மில்லியினியா, ஜாலான் மாணிக்கவாசகம், 70200 சிறம்பான், நெ.செ. தொலைபேசி எண்கள் 06-76110333 பெக்ஸ் : 03-7636880 அல்லது கீழே உள்ள ஏலாதிபருக்கு விண்ணப்பித்துப் பெறலாம்.

JS ONG AUCTION SERVICES
F1-10, Tingkat 1, Bangunan Lucky Plaza,
Jalan Dato' Lee Fong Yee,
70000 Seremban

ONG JUNE SAI
Pelelong Berlesen
Tel : 06-7625102, 017-3683038
06-7625103 (No. Fax)
No. Rujukan : OJS/Auc/101(2019)

SYARAT – SYARAT JUALAN

1. (i) Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat layak mengikut Seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai, Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.

   (ii) Seseorang yang bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian atau "Bangunan" tanpa kelulusan *Pihak Berkuasa Negeri*(Seksyen 433B (4) KTN).

   (iii) Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.

2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk **Draf Bank** atas nama **CIMB BANK BERHAD** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson.** (Seksyen 263 (2) (e) KTN).

3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendak mengemukakan surat perlantikan kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson** semasa berdaftar.

4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, dia hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikain, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil, Surat wakil hendaklah ditandatangani dihadapan dihadapan Pesuruhjaya Sumpah.

5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 (bagi pemilikan bumiputra).

6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukan kad pengenalan"My Kad" asal dan salinan. .

7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah Port Dickson** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d) KTN).

8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggal akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.

9. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi maka **Pentadbir Tanah Port Dickson** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula dan sekiranya didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat-syarat jualan ini maka **Pentadbir Tanah Port Dickson** pada bila-bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan .(Seksyen 263(1) (KTN

10. **Pentadbir Tanah Port Dickson** berhak menarik balik atau menanggungkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya pemukul (Seksyen 264(3) KTN).

11. Sebaik sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari (Seksyen 265(1)(a) KTN).

12. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucutkan dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos pembelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.

13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada " SATU RATUS DUA PULUH (120) hari" daripada tarikh jualan kepada Pemegang gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(1) KTN).

14. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah untuk jualan di bawah Seksyen 263 KTN deposit tersebut akan dilucutkan dan hendaklah terpakai mengikut Seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut:

(i) Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa dinyatakan dibawah Seksyen 268(1)(a) & (b)

dan;

(i) Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada yang dipegang milik di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaanya. Seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (c) (d)(e).

15. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 160 KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson selewat-lewatnya tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan awam hendaklah **Ditolak** (Seksyen 264A KTN).

16. Hak pengadai: Lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya jika pengadai membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurkan (sebelum jatuh ketukan ketiga) (Seksyen 266(1) KTN. Sila kemukakan bersama surat akuan dan penyata bayaran dari **Pemegang Gadaian Bayaran di atas adalah dikecualikan.**

17. Pemegang Gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Tanah Port Dickson** dan pengadai bagi semua bayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN).

18. Pemegang Gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima (Seksyen 268A(3) KTN).

19. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu pernyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson** tidak lewat daripada Tiga Puluh (30) hari setelah penerimaan keseluruhan wang belian (Seksyen 268A(3) KTN).

20. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah di anggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang ujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mengtakrifkannya dan tiada kesilapan, pertanyaan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada gantirugi dibenarkan mengenainya.

21. Wang belian yang diperolehi dalam apa-apa jualan hendaklah digunakan seperti berikut: (Seksyen 268 KTN).

(i) Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, apa-apa perbelanjaan lain yang kena dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa tempatan, segala perbelanjaan seperti yang disahkan oleh Pentadbir Tanah yang dibuat berhubung dengan pembuatan dan perlaksanaan perintah jualan; iaitu segala tungakan bayaran Cukai Tanah, Cukai Taksiran, Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. Dan Perkhidmatan dan Penyelenggaraan Perbadanan Pengurusan Bangunan (Hakmilik Strata) dan semua bil-bil tuntutan Perkhidmatan Pelelong sehingga Tarikh lelong.

(ii) Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan, untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau jumlah berkala yang lain dan membayar gadaian-gadaian yang lain, jika ada

(iii) Baki, jika ada , dari wang belian hendaklah dibayar kepada penggadai,

22. **Pentadbir Tanah Port Dickson** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh penawar sekiranya lelongan ditangguh atau dibatalkan.

23. **Pentadbir Tanah Port Dickson** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau Kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.

24 Pembeli hendaklah mengaku identity hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh pemegang gadaian sebagai surat Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membadingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.

25. Pemegang gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli,

26. Dimana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 161) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana hendaklah untuk memperolehi kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut tidak digunapakai (Seksyen 301 KTN).

27. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas Bab 3- Remidi Pemegang Gadaian Jualan Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini **Keputusan Pentadbir Tanah Port Dickson adalah muktamad dalam semua hal yang tidak dibekalkan di bawah syarat-syarat ini.**

28. **Duti Stem adalah di bawah tanggungjawab pembeli.**

KONTRAK

MEMORANDUM:- Dipenjualan Lelongan Awam pada **Hari Selasa, 25hb Jun, 2019** mengenai harta tanah yang terkandung di dalam Perisytiharan Jualan butiran-butiran yang tersebut di atas iaitu **GM 217 DAN GM 218, NO. LOT 3006 DAN 3007, MUKIM PORT DICKSON, DAERAH PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.**
(ALAMAT: NO. 15, TIONG SENG BLOK, KAMPUNG ARAB, 71000 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS).

Nama :____

No. K/P:____

Alamat :____

No. Tel :____

Penawar tertinggi yang diisytiharkan sebagai pembeli harta tanah tersebut bagi jumlah sebanyak RM______________________telah membayar kepada **CIMB BANK BERHAD sebanyak** RM________________________sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dalam **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut Syarat-Syarat Jualan dan **CIMB BANK BERHAD** mengaku menerima wang deposit tersebut.

Tarikh luput bayaran baki harga belian: ________________

Harga Pembelian RM________________________

Deposit RM________________________

Baki RM________________________

____

Tandatangan Pembeli/ Wakil Sah Pembeli
Nama:
No. K/P:

____

Tandatangan
Pentadbir Tanah Daerah
Port Dickson

____

Tandatangan Peguamcara Pemegang Gadaian
B/p Tetuan Lim Hong Nian & Co.
Nama:

____

Ong June Sai
Pelelong Berlesen
JS Ong Auctioneer Services