

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN**  
**PTPD 369/115/19/03**

**DALAM PERKARA SEKSYEN 257 DAN 263, KANUN TANAH NEGARA, 1965**

|   |        |                          |
|---|--------|--------------------------|
|   | ANTARA |                          |
| PUBLIC BANK BERHAD (6463-H)                                       |        | PEMEGANG GADAIAN         |
|   | DAN    |                          |
| LIM KHEE SIM (6806202-05-5079)<br>LIM SHIH YONG ( 620511-05-5095) |        | PENGGADAI -<br>PENGGADAI |

Menurut perintah Pentadbir Tanah/Daerah Port Dickson yang diperbuat bagi perkara ini pada 17-7-2020 adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah/Daerah Port Dickson atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah

**AKAN MENJUAL SECARA**

**LELONGAN AWAM**

**PADA HARI RABU, 23-9-2020 JAM 11.00 PAGI**

**DI DEWAN AUDITORIUM**

**KOMPLEKS PENTADBIRAN PEJABAT TANAH/DAERAH PORT DICKSON  
71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS**

**Nota :** Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Hakmilik di Pejabat Tanah berkenaan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Hartanah ini akan dijual atas dasar "keadaan sepertiimana sedia ada". Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab dan tidak dapat membuat sebarang representasi berkenaan dengan sekatan kepentingan dan bebanan-bebanan lain berkenaan hartanah di dalam ini.

**Butir-butir Hakmilik :**

|                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| No. Hakmilik            | : | PM 438  |
| No. Lot                 | : | Lot 10394   |
| Mukim/Daerah/Negeri     | : | Pasir Panjang / Port Dickson / Negeri Sembilan  |
| Tempat                  | : | Km 24, Jalan PD – Pasir Panjang   |
| Tempoh Pegangan Milik   | : | Pajakan 99 tahun tamat tempoh pada 4-7-2098   |
| Keluasan Tanah          | : | 1,998 meter persegi   |
| Cukai Tanah             | : | RM 540.00   |
| Pemilik Berdaftar       | : | LIM KHEE SIM - ½ bahagian<br>LIM SHIH YONG - ½ bahagian   |
| Syarat Nyata            | : | Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja  |
| Sekatan Kepentingan     | : | Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri |
| Kategori Kegunaan Tanah | : | Bangunan  |
| Bebanan                 | : | Dicagarkan kepada Public Bank Berhad melalui No. Perserahan 104/2010 bertarikh 3-2-2010   |

**LOKASHARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah sebidang tanah kosong untuk kediaman beralamat di Lot 10394, KM 24, Jalan Port Dickson – Pasir Panjang, Port Dickson, Negeri Sembilan. Tanah ini dipenuhi dengan rumput dan semak samun.

**HARGARIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM261,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS ENAM PULUH SATU RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD** sebelum jam **10.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) Hari** dari tarikh jualan juga kepada **PUBLIC BANK BERHAD**. Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa ditetapkan, deposit akan dilucuthak dan dilupuskan mengikut Seksyen 267 A Kanun Tanah Negara 1985. Tiada lanjutan masa dibenarkan.

Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan Peguamcara bagi pihak Plaintiff atau PELELONG BERLESEN yang berikut:-

|  |   |
|--|---|
| Tetuan RASTAM SINGA & CO<br>Peguambela & Peguamcara<br>No 124, Lorong Haruan 5/5,<br>Oakland Commerce Square,<br>70300 Seremban, Negeri Sembilan.<br>Ruj: RSC/SN/JS/L 14391/18/PBB-PD(HL)<br>Tel: 06-6315818 Fax: 06-6316020<br>U/p: Ms Banu | Muhammad Diah Janun<br>Pelelong Berlesen<br>Jrai Management & Consultancy<br>No.T69, Jalan Kenanga, Juasseh Hilir,<br>72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan.<br>T/F : 06-4984395 H/P: 016-222 6021/330 1984<br>Email:jraigroup00@gmail.com<br>Ruj:JRAI/AUC/NS/PTPD-23-9-2020-lim |
|--|---|

**PROCLAMATION OF SALE**  
**ORDER OF SALE IN INSTANCE OF CHARGE**  
**PTPD 369/115/19/03**

**IN THE MATTER OF SECTION 257 & 263 OF THE NATIONAL LAND CODE, 1965**

|  |                |                 |
|--|----------------|-----------------|
|  | <b>BETWEEN</b> |                 |
| <b>PUBLIC BANK BERHAD (6463-H)</b>   |                | <b>CHARGE</b>   |
|  | <b>AND</b>     |                 |
| <b>LIM KHEE SIM (680602-05-5079)</b><br><b>LIM SHIH YONG ( 620511-05-5095)</b> |                | <b>CHARGORS</b> |

In pursuance of the Order of the Pentadbir Tanah/Daerah Port Dickson made on 13-2-2020 it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah/ Daerah Port Dickson or his authorised representative with the assistance of the undermentioned Auctioneer

**WILL SELL BY**  
**PUBLIC AUCTION**  
**ON WEDNESDAY, 23-9-2020 AT 11.00 A.M.**  
**AT THE AUDITORIUM HALL**

**KOMPLEKS PENTADBIRAN PEJABAT TANAH/DAERAH PORT DICKSON**  
**71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS**

**Note:** Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale. The property is sold base on an "as is where is basis". The Chargee will not be responsible nor make any representation in respect of any restriction in the interest and other encumbrances of the property stated herein.

**PARTICULARS OF TITLE:-**

|                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| Title No                | : | PM 438  |
| Lot No                  | : | Lot 10394   |
| Mukim/District/State    | : | Pasir Panjang / Port Dickson / Negeri Sembilan  |
| Locality                | : | Km 24, Jalan PD – Pasir Panjang   |
| Tenure                  | : | 99 yrs leased expiring on 4-7 2098  |
| Land Area               | : | 1,998 sq. m   |
| Annual Rent             | : | RM 540.00   |
| Registered Owner        | : | LIM KHEE SIM - ½ share<br>LIM SHIH YONG - ½ share   |
| Express Condition       | : | Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja  |
| Restriction in Interest | : | Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri |
| Category of Land Use    | : | Building  |
| Encumbrances            | : | Charged to Public Bank Berhad vide presn no. 104/2010 dated 3-2-2010  |

**LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY:**

The subject property is a vacant residential lot bearing postal address Lot 10394, KM 24, Jalan Port Dickson – Pasir Panjang, Port Dickson, Negeri Sembilan. The land is covered with shrubs and grass.

**RESERVE PRICE:**

The property will be sold subject to the conditions of sale and a reserve price of RM261,000.00 ( RM : TWO HUNDRED AND SIXTY ONE THOUSAND ONLY). All intending bidders are required to deposit a sum equivalent to 10% of the reserve price by bank draft in favour of PUBLIC BANK BERHAD before 10.30 a.m. on the auction date and the balance of the purchase money to be settled within One Hundred and Twenty (120) days. If the purchase price is not fully paid within the time stipulated, the deposit will be forfeited and disposed off accordingly under Section 267A of the National Land Code, 1965. No further extension of time is allowed.

For further particulars please apply to the Solicitors for the Plaintiff herein or the under-mentioned Auctioneer.

|   |  |
|---|--|
| <p>Messrs RASTAM SINGA &amp; CO<br/>         Advocates &amp; Solisitors<br/>         No 124, Lorong Haruan 5/5,<br/>         Oakland Commerce Square,<br/>         70300 Seremban, Negeri Sembilan.<br/>         Ref: RSC/SN/JS/L 14391/18/PBB-PD(HL)<br/>         Tel: 06-6315818 Fax: 06-6316020<br/>         Attn: Ms Banu</p> | <p>Muhammad Diah Janun<br/>         Licensed Auctioneer<br/>         Jrai Management &amp; Consultancy<br/>         No.763, Tingkat 1, Pekan Juasseh.<br/>         72500 Kuala Pilah, Negeri Sembilan.<br/>         T/F : 06-4984395 H/P: 016-222 6021/330 1984<br/>         Email:jraigroup00@gmail.com<br/>         Ref:JRAI/AUC/NS/PTPD-23-9-2020-lim</p> |
|---|--|

# SYARAT-SYARAT JUALAN

1. i) Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.  
ii) Seseorang yang Bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan keatas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4)KTN)  
iii) Seseorang yang telah diistiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk **Draft Bank** atas nama **PUBLIC BANK BERHAD** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson** (Seksyen 263(2)/(e)KTN)
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat perlantikan kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson** semasa mendaftar.
4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, beliau hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontak Jualan lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.
5. Syarikat dikendakli menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borong 24, Borang 49, Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 (bagi pemilikan bumiputra)
6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan 'My Kad' asal dan salinan.
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang telah ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah Port Dickson** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263 (2)(d)KTN).
8. Tertakluk kepada para 9, penawar yang tertinggi akan diistiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi maka **Pentadbir Tanah Port Dickson** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula dan sekiranya didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat-syarat jualan ini maka **Pentadbir Tanah Port Dickson** pada bila-bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. (Seksyen 263(f)KTN)
- 10 **Pentadbir Tanah Port Dickson** berhak menarik balik atau menagguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul (Seksyen 264(3) KTN)
- 11 Sebaik sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari. (Seksyen 265(1)(a)KTN)
12. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucuthak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI**" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(g)KTN)
14. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan dibawah perintah untuk Jualan di bawah Seksyen 263 KTN. Deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut:
  - i) Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan dibawah seksyen 268(1)(a)(b) KTN dan:
  - ii) Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada yang dipegang miliki di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamananya. Seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perengan © (d) (e) KTN

15- Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borong 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borong 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson** **selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** berserta dengan bayaran yang ditetapkan. Borang 16O KTN yang diserahkan **kurang dari tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan** hendaklah **DITOLAK**. (Seksyen 264A KTN).

16- Hak Pengadai : Lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya jika pengadai membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan. (sebelum jatuh ketukan ketiga) (Seksyen 266(1) KTN. Sila kemukakan bersama surat akuan dan penyata bayaran dari **Pemegang Gadaian. Bayaran di atas adalah dikecualikan**

17. Pemegang Gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Tanah Port Dickson** dan **pengadai** bagi semua bayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q. (Seksyen 266A KTN)

18- Pemegang gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengaku secara bertulis kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268A (1) KTN)

19- Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu pernyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang belian. (Seksyen 268A(3)KTN)

20- Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang ujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mengtakrifkannya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada gantirugi dibenarkan mengenainya.

21- Wang belian yang diperolehi dalam apa-apa jualan hendaklah digunakan seperti berikut: (Seksyen 268 KTN)

i) Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan dan setakat mana, tiada orang lain selain dari pengadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, apa-apa perbelanjaan lain yang kena dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan, segala perbelanjaan seperti yang disahkan oleh Pentadbir Tanah yang dibuat berhubung dengan pembuatan dan pelaksanaan perintah jualan; iaitu segala tunggakan bayaran Cukai Tanah, Cukai Taksiran, dan semua bil-bil tuntutan Perkidmataan Pelelong sehingga tarikh lelongan.

ii) Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan, untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau jumlah berkala yang lain dan membayar gadaian-gadaian yang lain, jika ada.

iii) Baki, jika ada, dari wang belian hendaklah dibayar kepada pengadai.

22- **Pentadbir Tanah Port Dickson** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh penawar sekiranya lelongan ditangguh atau dibatalkan

23- **Pentadbir Tanah Port Dickson** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.

24- Pembeli hendaklah mengaku identity hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.

25- Bayaran Duti Setem adalah dibawah tanggungan pembeli yang berjaya.

26- Pemegang gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.

27- Dimana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borong 16I) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana kehendak untuk memperolehi kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut tidak digunapakai (Seksyen 301 KTN)

28. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas-Bab 3-Remidi Pemegang Gadaian: Jualan Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini. **Keputusan Pentadbir Tanah Port Dickson adalah muktamad dalam semua hal yang tidak dibekalkan di bawah syarat-syarat ini.**

# KONTRAK

**MEMORANDUM** : - Dalam jualan secara Lelongan Awam pada 23-9-2020 mengenai Hartanah

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| No. Hakmilik        | : | PM 438   |
| No. Lot             | : | Lot 10394                                      |
| Mukim/Daerah/Negeri | : | Pasir Panjang / Port Dickson / Negeri Sembilan |

Maka dengan ini diisytiharkan bahawa :

Nama : \_\_\_\_\_  
No.k/p : \_\_\_\_\_  
No tel : \_\_\_\_\_  
Alamat : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

SETEM

adalah penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai pembeli hartanah tersebut dengan sejumlah **RM** \_\_\_\_\_ dan telah membayar kepada Bank / Pemegang Gadaian sebanyak **RM** \_\_\_\_\_ sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** iaitu sebelum atau pada 21-1-2021 dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

**HARGA BELIAN** : RM \_\_\_\_\_

**DEPOSIT DIBAYAR:** RM \_\_\_\_\_

**BAKI** : RM \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
PEMBELI/EJEN BERKUASA

NAMA :

NO.K/P :

NO.TEL:

\_\_\_\_\_  
PEGUAM/  
PEMEGANG GADAIAN

\_\_\_\_\_  
PENTADBIR TANAH  
DAERAH PORT DICKSON

\_\_\_\_\_  
PELELONG BERLESEN

**ஏல விற்பனை பிரகடனம்**

PTPD 369/115/19/03

|  |
|--|
| Tetuan Public Bank Berhad<br>(CO NO 6463-H)                      |
| LIM KHEE SIM (680602-05-5079)<br>LIM SHIH YONG ( 620511-05-5095) |

சாட்டுப்பொர்

சாட்டுப்பொர்

இந்த பிரகடனத்தை மூலம் தெரிவித்துக் கொள்வது என்னவென்றால் PEJABAT TANAH PORT DICKSON  
கோலாலம்பூர் இராசாங்கா விலையாகப் பதுப்பித்த உத்தரவை நிறைவேற்றுவதற்காக அனைத்து பரிசீலிப்பு  
மன்றம் PEJABAT TANAH PORT DICKSON அவர்களிடம் கையொப்பமிட்டுள்ள ஏலத்தியின் உத்தியோகம்

எதிர்வரும்

WEDNESDAY, 23-9-2020 AT 11.00 A.M.  
AT THE AUDITORIUM HALL  
KOMPLEKS PENTADBIRAN PEJABAT TANAH PORT DICKSON  
71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN

|                            |  |   |
|----------------------------|--|---|
| சொத்தினை விவரங்கள் வருமாறு | PM 438                                       | NO LOT: Lot 10394                       |
| பட்டினம்                   | Pasir Panjang / P. Dickson / Negeri Sembilan | LOCALITY: KM 24, Jln PD - Pasir Panjang |
|                            | 99 yrs leased                                | LAND AREA: 1,998 sq-meter               |

இது சொத்தின் முகவரி:

Lot 10394, KM 24,  
Jalan Port Dickson – Pasir Panjang, Port Dickson, Negeri Sembilan.

இதுக்குரிய விலை:

RM 261,000.00

மேல்க்கண்டவற்றைக் குறிப்பிட்டுக் கொள்வது

அல்லது வேறாய் மேல்க்கண்டவற்றைக் குறிப்பிட்டுக் கொள்வது

|  |   |
|--|---|
| Tetuan RASTAM SINGA & CO<br>Advocates & Solicitors<br>No 124, Lorong Haruan 5/5,<br>Oakland Commerce Square,<br>70300 Seremban, Negeri Sembilan.<br>U/p: Ms Banu<br>RSC/SN/JS/L 14391/18/PBB-PD(HL)<br>Tel: 06-6315818 Fax: 06-6316020 | MUHAMMAD DIAH HAJI JANUN<br>( Licensed Auctioneer )<br>Jral Management & Consultancy<br>T69, Jalan Kenanga,<br>Juasseh Hillir,<br>Negeri Sembilan<br>T/f : 03-6157 6930 / 7483 h/p: 016-222 6021/016-3301984<br>Email: jraigroup00@yahoo.com.my |
|--|---|

**拍賣通告**

PTPD 369/115/19/03

|     |  |
|-----|--|
| 原告: | Tetuan Public Bank Berhad<br>(CO NO 6463-H)                      |
| 被告: | LIM KHEE SIM (680602-05-5079)<br>LIM SHIH YONG ( 620511-05-5095) |

下列產業將于

WEDNESDAY, 23-9-2020 AT 11.00 A.M.  
AT THE AUDITORIUM HALL  
KOMPLEKS PENTADBIRAN PEJABAT TANAH PORT DICKSON

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 地契: | PM 438                                       | NO LOT: Lot 10394                       |
| 面積: | Pasir Panjang / P. Dickson / Negeri Sembilan | LOCALITY: KM 24, Jln PD - Pasir Panjang |
|     | 99 yrs leased                                | LAND AREA: 1,998 sq-meter               |

產業地址 Lot 10394, KM 24,  
Jalan Port Dickson – Pasir Panjang, Port Dickson, Negeri Sembilan.

該產業將按照保留價 RM 261,000.00

欲知詳情, 請聯絡以下拍賣師詢問

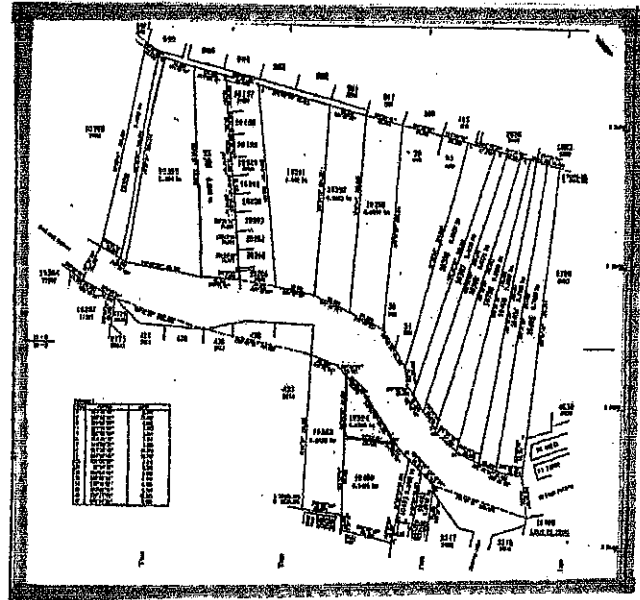
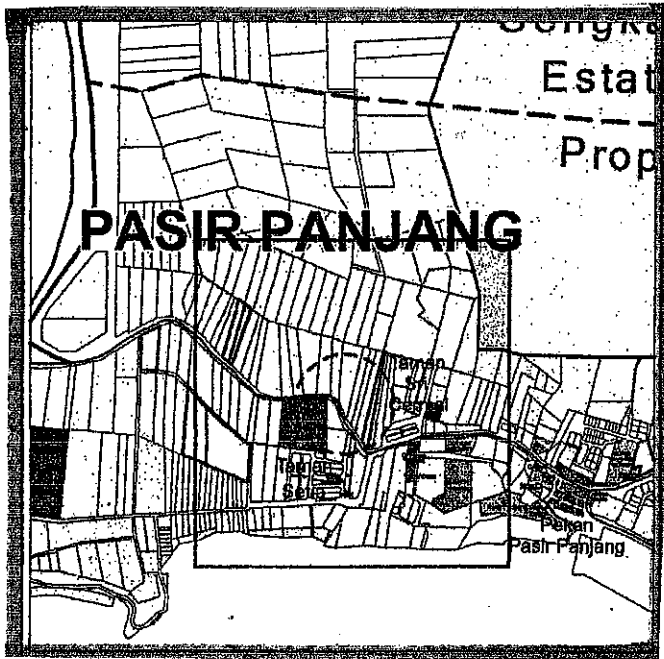
|  |   |
|--|---|
| Tetuan RASTAM SINGA & CO<br>Advocates & Solicitors<br>No 124, Lorong Haruan 5/5,<br>Oakland Commerce Square,<br>70300 Seremban, Negeri Sembilan.<br>U/p: Ms Banu<br>RSC/SN/JS/L 14391/18/PBB-PD(HL)<br>Tel: 06-6315818 Fax: 06-6316020 | MUHAMMAD DIAH HAJI JANUN<br>( Licensed Auctioneer )<br>Jral Management & Consultancy<br>T69, Jalan Kenanga,<br>Juasseh Hillir,<br>Negeri Sembilan<br>T/f : 03-6157 6930 / 7483 h/p: 016-222 6021/016-3301984<br>Email: jraigroup00@yahoo.com.my |
|--|---|

(本文為翻譯版本一切均以英文版為準)

# LELONGAN AWAM

Pentadbir Tanah / Daerah Port Dickson  
 PADA HARI RABU, 23-9-2020 JAM 11.00 PAGI

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| Jenis Harta    | : | Tanah kediaman kosong   |
| Keluasan Tanah | : | 1,998 meter persegi   |
| Alamat Harta   | : | Lot 10394, KM 24,<br>Jalan Port Dickson – Pasir Panjang, Port Dickson, Negeri Sembilan. |
| Harga Rizab    | : | RM 261,000.00   |



**LOCATION**  
 The subject property is located along KM 24 Port Dickson - Teluk Kemang - Pasir Panjang main road, Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus.

It is located approximately 500 metres and 24.0 kilometres onto the north-west and south-east of Pekan Pasir Panjang and Port Dickson town centre respectively, and is accessible by way of the main Port Dickson-Teluk Kemang-Pasir Panjang main road for a distance of about 24.0 kilometres.

The subject property is located on the right side of the abovementioned road.

A Location Plan of subject property is attached as Appendix I.

**DESCRIPTION OF PROPERTY**  
*Site*

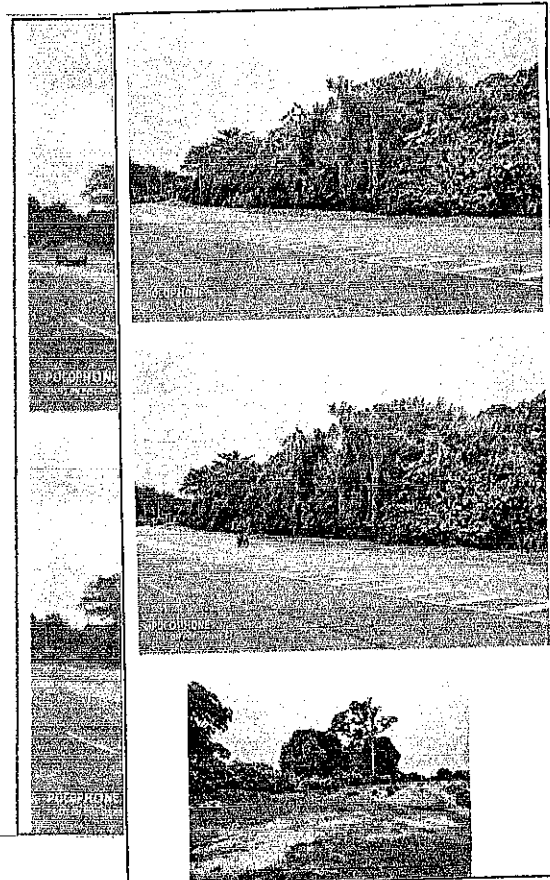
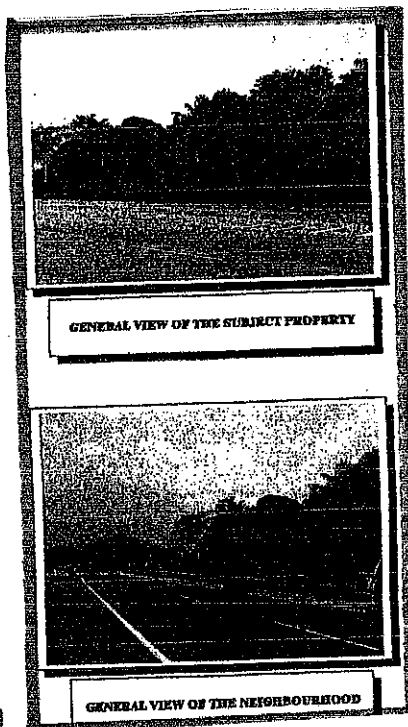
The site is vacant residential land which is almost triangular in shape, physical terrain ranges from gentle to flat and undulating in nature.

The site contains a registered land area of 1,998 square metres or equivalent to approximately 21,506.29 square feet.

As at the date of inspection, we noted that the land is overgrowth with wild trees, shrubs and grass.

The visible boundaries of the site are not demarcated by any fencing.

A Site Plan of the subject property is attached as Appendix II, whilst photographs of the subject property are as appended.



Untuk keterangan lanjut sila hubungi  
 Jrai Management & Consultancy

JRAI-PTPD- 23-09-2020-LIM  
 (PTPD 369/115/19/03)

Tel/Fax : 06- 498 4395 h/p: 016-222 6021,Pn Su:016-330 1984 Email: jraigroup00@gmail.com