## GARIS PANDUAN DAN PROSEDUR PERMOHONAN PECAH SEMPADAN TANAH MENGIKUT SEKSYEN 135 KANUN TANAH NEGARA

**Permohonan Kelulusan Pembangunan Tanah.**

1) Pemilik tanah atau pemaju yang bercadang untuk pecah sempadan tanah bagi tujuan pertanian, perumahan, perniagaan atau industri perlu mendapatkan Kebenaran Merancang ((Pelan Susunatur) melalui Urusetia Pusat Setempat (OSC) Majlis Perbandaran Port Dickson.

**2) <u>Kelayakan Memohon</u> :-**

ii) Hakmilik Tetap
iii) Hakmilik Sementara Sambungan daripada Hakmilik Tetap.

**3) <u>Dokumen-Dokumen Yang Diperlukan</u> :-**

**<u>Jika pemohon terdiri dari individu;</u>**

i) Surat permohonan perlu dikemukakan melalui Jurukur Berlesen.
ii) Lima (5) salinan Borang 9A & 12B Kanun Tanah Negara.
iii) Lapan (8) salinan cadangan Pelan Tatatur.
iv) Lapan (8) salinan Pelan Pra-hitungan.
v) Satu (1) salinan bil cukai tanah semasa.
vi) Satu (1) salinan asal carian rasmi.
vii) Surat perlantikan Jurukur Berlesen yang dilantik oleh pemohon.
viii) Satu (1) salinan Surat Kebenaran dari pihak yang ada kepentingan seperti Pemegang Gadaian/Pemegang Pajakan/Pemegang Lien Pajakan/Pemegang Kaveat/Pajakan/Sewaan Bebas Daftaran yang berdaftar pada hakmilik.
ix) Bayaran permohonan.
x) Sekiranya pemohon mewakili pemilik tanah satu (1) salinan Surat Wakil Kuasa yang telah didaftarkan di Mahkamah dan didaftarkan di Pejabat Pendaftar Hakmilik atau Pejabat Tanah ( Mengikut Jenis Hakmilik ).

**<u>Sekiranya pemohon terdiri dari syarikat;</u>**

i) Dokumen (i) hingga (xi).
ii) Borang 9A & 12B hendaklah ditandatangani dan dicop mohor.
iv) Satu (1) salinan Akta Syarikat (Memorandum and Article of Association) yang disahkan oleh Setiausaha Syarikat.
v) Satu (1) salinan Borang 24 Akta Syarikat 1965 yang disahkan oleh Setiausaha Syarikat.
vi) Satu (1) salinan senarai Ahli Lembaga Pengarah (Borang 49) yang disahkan oleh Setiausaha Syarikat.

4) **<u>Bayaran</u>**

**a. Tanah Desa :**

| | | |
|---|---|---|
| i) | 5 hektar dan ke bawah | RM 100.00 |
| ii) | 6 hingga 20 hektar | RM 150.00 |
| iii) | 21 hingga 40 hektar | RM 250.00 |
| iv) | 41 hingga 80 hektar | RM 500.00 |
| v) | 81 hektar dan ke atas | RM1,000.00 |

b. **Tanah Pekan dan Bandar** :

| | | |
|---|---|---|
| i) | 1 hektar dan ke bawah | RM 100.00 |
| ii) | 2 hingga 3 hektar | RM 300.00 |
| iii) | 4 hingga 6 hektar | RM 500.00 |
| iv) | 7 hingga 9 hektar | RM1,000.00 |
| v) | 10 hektar dan ke atas | |
| | (a) 10 hektar pertama | RM1,000.00 |
| | (b) setiap tambahan 5 hektar atau sebahagian daripadanya | RM 200.00 |

**5) Permohonan yang lengkap hendaklah diserahkan Dikaunter Tingkat 5 Kompleks Pentadbiran Daerah Port Dickson.**

**6) Syarat-Syarat Selepas Menerima kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK):-**

c) **<u>Kadar Bayaran Penyediaan Hakmilik(Pej. Pendaftar</u>)**

i) Hakmilik Sementara RM30.00 setiap satu.
ii) Hakmilik Tetap RM40.00 setiap satu.
iii ) Pelan Hakmilik Tetap RM10.00 setiap satu.

**<u>Kadar Bayaran Penyediaan Hakmilik(Pej. Tanah)</u>**

i) Hakmilik Sementara RM10.00 setiap satu.
ii) Hakmilik Tetap RM20.00 setiap satu.
iii ) Pelan Hakmilik Tetap RM5.00 setiap satu.

d) Cukai tanah semasa.
e) Hakmilik Asal untuk dibatalkan.
f) Sijil Akuan Lembaga Jurukur Tanah Semenanjung.
g) Pelan Hakmilik (B1).
h) Borang Cerakinan Pendaftaran Hakmilik.

7) **<u>Kuasa Meluluskan</u> :-**

| | | |
|---|---|---|
| Permohonan Pecah Sempadan | - | Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Sembilan (MMK). |
| Tanah Pertanian 40 hektar keatas | - | Jawatankuasa Tanah Ladang (JKTL). |
| Pelan Pemajuan Pembangunan | - | Urusetia Pusat Setempat (OSC) Majlis Perbandaran Port Dickson (Jika Sekiranya Dalam kawasan MPPD) ATAU Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Semnbilan (Jika sekiranya di luar kawasan MPPD) |

**8) <u>Peraturan</u> :-**

Kanun Tanah Negara Tahun 1965.

Kaedah-Kaedah Tanah Negeri Sembilan.

Pekeliling-Pekeliling JKPTG/KPTG.

Pekeliling-Pekeliling PTG.NS.

Arahan-Arahan MMK.

Arahan-Arahan PTG.NS.

***PERTANYAAN ?***

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi :-

Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson
Tkt 5 Kompleks Pentadbiran Daerah
71009 Port Dickson
Negeri Sembilan Darul Khusus

Tel : 06-6471555/06-6472379/06-6471748

Fax : 06-6479408

**PEJABAT DAERAH DAN TANAH**
**PORT DICKSON**

**UNIT PEMBANGUNAN &**
**PELUPUSAN TANAH**

# GARIS PANDUAN DAN PROSEDUR PERMOHONAN PECAH SEMPADAN TANAH