

# PERISYTIHARAN JUALAN

DI PEJABAT DAERAH DAN TANAH PORT DICKSON,  
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS, MALAYSIA.  
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
[PTPD.369/105/21/05(8)]  
DALAM PERKARA SEKSYEN 257 DAN 263, KANUN TANAH NEGARA 1965;

## ANTARA

**PUBLIC BANK BERHAD**  
(No. Syarikat : 6463-H)

**DAN**

.....PEMEGANG GADAIAN

**CHEN CHONG SENG (PENTADBIR)**  
**TAN NIAP OOI @ CHEN YEA WEE (SI MATI)**  
(No. K/P : 360824-04-5041/3568834)

.....PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus yang diperbuat pada 06/04/2022 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang dilantik oleh Pejabat Tanah tersebut.

AKAN MENJUAL SECARA

## LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 09 HARIBULAN JUN 2022, JAM 11:00 PAGI  
DI RUANG LEGAR (BERSEBELAHAN DEWAN AUDITORIUM),  
PEJABAT DAERAH DAN TANAH PORT DICKSON, 71000 PORT DICKSON,  
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

NOTA : Semua penawar adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah yang berkenaan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dan untuk mendapatkan nasihat undang-undang dengan Syarat-Syarat Jualan.

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK STRATA :

NO.HAKMILIK STRATA	: GM 806-M1/6/71
NO.LOT INDUK	: Lot 5820
MUKIM/DAERAH/NEGERI	: Si Rusa / Port Dickson / Negeri Sembilan Darul Khusus
KELUASAN PETAK	: 78 meter persegi (840 kaki persegi)
NO. PETAK/TINGKAT/BANGUNAN	: 71 / 6 / M1
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Bangunan Pangsapuri
TARAF PEGANGAN	: Geran selama-lamanya
PEMILIK BERDAFTAR	: <b>Tan Niap Ooi @ Chen Yea Wee (1/1 Bahagian)</b>
SYARAT NYATA	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan pangsapuri sahaja.
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada.
BEBANAN	: Digadaikan kepada <b>Public Bank Berhad</b> melalui No. Perserahan 701/2005 didaftarkan pada 26/08/2005.
ENDOSAN	: Penetapan Cukai Tanah, didaftarkan pada 30/09/2020.
PERBADANAN PENGURUSAN	: 216, Jalan Pantai, Batu 3, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan
GOLDEN STRAITS VILLAS	Darul Khusus. Mobile No. 011-6260 6550
BEACH RESORT	

(2)

## **LOKASI DAN DISKRIPSI HARTANAH SUBJEK**

Hartanah subjek ini ialah seunit pangsapuri terletak di tingkat atas sebuah bangunan 7 tingkat dalam pembangunan yang dikenali sebagai **Golden Straits Villas** yang beralamat pos di **No. Unit B1-14-5, Golden Straits Villas , Batu 3, Jalan Pantai, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus.**

## **HARGA RIZAB**

Hartanah subjek tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertimana sedia ada” tertakluk kepada satu **harga rizab** sebanyak **RM130,000-00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tiga Puluh Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada **Perisytiharan Jualan** ini. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit **10% iaitu sebanyak RM13,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Belas Ribu Sahaja)** daripada harga rizab dalam satu bentuk **Bank Draf** atas nama **PUBLIC BANK BERHAD** sebelum jam **10.30 pagi** pada hari lelongan awam dan **baki harga wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli yang berjaya kepada PUBLIC BANK BERHAD dalam tempoh SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI** dari tarikh jualan iaitu pada atau sebelum **07/10/2022** dan tiada lanjutan masa akan dibenarkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung Pejabat Daerah Dan Tanah Port Dickson (Tel : 06-6471555) atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian atau Pelelong Berlesen tersebut dibawah:-

Firma Guaman : **TETUAN RASTAM SINGA & CO., (Peguambela & Peguamcara)**  
Alamat : **No. 124, Lorong Haruan 5/5, Oakland Commerce Square,  
70300 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.**  
No. Telefon : **06-631 5818 / 06-631 5816**  
No. Faks : **06-631 6020**  
No. Rujukan : **RSC/SN/JS/L15052/19/PBB-PD(HL)**  
Emel : **banu@rsingalaw.com**

Nama Pelelong : **WONG MENG, A.M.N.,**  
Syarikat Pelelong : **ROBERT WONG & COMPANY,**  
Alamat : **No. 51, Jalan Kajang 18/4, 46000 Petaling Jaya,  
Selangor Darul Ehsan,**  
No. Telefon : **012-377 8796 / 03-7785 6977**  
No. Faks : **03-7785 6977**  
No. Rujukan : **WM/LA/03(2)/22/PD/NS/PTPD.369/105/21/05(8)**  
Emel : **rwmwjc@gmail.com**