

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTPD 369/112/20/70(17)

DALAM PERKARA PERMOHONAN DARIPADA PEMEGANG GADAIAN
UNTUK PERINTAH JUAL OLEH PENTADBIR TANAH DAERAH PORT DICKSON
KE ATAS TANAH DALAM GADAIAN NO. PERSERAHAN 1067/2011 JIL: - FOL: - , BERTARIKH 2/12/2011

ANTARA

MALAYAN BANKING BERHAD (NO. SYARIKAT: 3813-K)

.... PEMEGANG GADAIAN

DAN

JAYASEELAN A/L BALAKRISHNAN (NO. K/P: 811001-05-5337)

....PENGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Port Dickson, dibawah seksyen 265(1)(a) Kanun Tanah Negara bertarikh 10/6/2022 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Tanah Daerah Port Dickson, dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah:-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 11HB OGOS, 2022 JAM 11.00 PAGI

DI RUANG LEGAR (BERSEBELAHAN DEWAN AUDITORIUM) KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH
PEJABAT DAERAH DAN TANAH PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan (i) membuat carian Hakmilik secara rasmi di-Pejabat Tanah (ii) memeriksa hartanah tersebut (iii) meminta nasihat guaman mengenai syarat-syarat jualan serta (iv) membuat pertanyaan dengan Pihak Pemaju Perumahan sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK (BERDASARKAN LAPORAN PENILAIAN BERTARIKH 28/9/2020)

NO HAKMILIK	:	PM 645
LOT	:	LOT 992
PEKAN/TEMPAT/ DAERAH/NEGERI	:	Pekan Lukut /Port Dickson/Negeri Sembilan
PEGANGAN	:	Selama 99 tahun tamat tempoh pada 26/2/2096
KELUASAN TANAH	:	127 meter persegi
KEGUNAAN BANGUNAN	:	"Bangunan "
CUKAI TAHUNAN	:	RM70.00 setahun
PEMILIK BERDAFTAR	:	Jayaseelan A/L Balakrishnan - 1/1 bahagian
SYARAT-SYARAT NYATA	:	"Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja".
SEKATAN KEPENTINGAN	:	"Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN	:	Digadaikan kepada MALAYAN BANKING BERHAD melalui perserahan No. 1067/2011, bertarikh 2/12/2011
ENDORSEMENT	:	Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres satu tingkat yang mempunyai alamat di NO. 222, LORONG WAWASAN 14, TAMAN WAWASAN, 71010 LUKUT, PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan "sepertimana sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM120,000-00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi Penawar-penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendeposit **10%** daripada harga rizab secara **Bank Deraf** atas nama **MALAYAN BANKING BERHAD**, sebelum lelongan dimulakan dan baki harga belian **90%** hendaklah dibayar sepenuhnya oleh Pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** iaitu tidak lewat dari tarikh **8HB DISEMBER, 2022** kepada Pemegang Gadaian, **MALAYAN BANKING BERHAD**.

Untuk butir-butir lanjut sila berhubung dengan, Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah ini:-

Nama Pelelong	:	THULASY A/P MUTHIAH
Syarikat Pelelong	:	ARUL & ASSOCIATES
Alamat	:	F1-10, 1 st Floor, Bangunan Lucky Plaza, Jalan Dato Lee Fong Yee 70000 Seremban, Negeri Sembilan (Head Office: 12-2B, JALAN SBC 3, Taman Sri Batu Caves, 68100 Batu Caves, Selangor
No. Telefon	:	012- 3101 949
No. Rujukan	:	BSMY/S'BAN/THULA/028-22/110822/MBB-JAYASEELAN
Email	:	E-mail: arul13bsmyaucproperties@yahoo.com
Firma Guaman	:	TETUAN T.RAJAGOPALU & CO
Alamat	:	Suite 7-8, Seremban City Centre, Jalan Pasar, 70000 Seremban
No. Telephone	:	06-763 5441
Ruj No	:	Please advise
Email	:	thinalantrajagopalu@gmail.com

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT THE INSTANCE OF THE CHARGE
PTPD 369/112/20/70(17)

IN THE MATTER OF APPEAL FROM THE CHARGE
FOR THE ORDER BY PENTADBIR TANAH DAERAH PORT DICKSON
OVER THE LAND UNDER PRESENTATION NO CHARGE: 1067/2011 JIL: - FOL: - , DATED 2/12/2011

BETWEEN

MALAYAN BANKING BERHAD (CO. NO.: 3813-K)

....CHARGEE

AND

JAYASEELAN A/L BALAKRISHNAN (NO. K/P: 811001-05-5337)

...CHARGOR

Pursuant to an Order of Pentadbir Tanah Daerah Port Dickson Negeri Sembilan Darul Khusus under section 265(1)(a) of National Land code dated 10/6/2022, it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Daerah Port Dickson with the assistance of the undermentioned Auctioneer

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

**ON THURSDAY, THE 11TH DAY OF AUGUST 2022, AT 11.00 A.M
AT THE HALL (BESIDE AUDITORIUM HALL) KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH
PEJABAT DAERAH DAN TANAH PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS**

NOTE: Prospective bidders are advised to (i) conduct an official Title search on the Title at the relevant Land Office (ii) to inspect the subject property (iii) seek legal advice on the conditions of sale (iv) make necessary enquiries with the Developer prior to the auction sale.

PARTICULARS OF THE TITLE (BASED ON VALUATION REPORT DATED 28/9/2020)

TITLE NO	:	PM 645
LOT NO	:	LOT 992
TOWN /LOCALITY/DISTRICT/STATE	:	Pekan Lukut / Port Dickson/Negeri Sembilan
TENURE	:	Freehold
LAND AREA	:	127 square metre
LAND U SE	:	"Bangunan"
ANNUAL RENT	:	RM70.00 per annum
REGISTERED PROPRIETORS	:	Jayaseelan A/L Balakrishnan - 1/1 bahagian
EXPRESS CONDITION	:	"Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja".
RESTRICTION-IN-INTEREST	:	"Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri".
ENCUMBRANCES	:	Charged to MALAYAN BANKING BERHAD vide presentation No. 1067/2011 , dated 2/12/2011 .
ENDORSEMENT	:	Nil

DESCRIPTION & LOCATION

The subject property is comprises a single storey Terrace house bearing postal address as **NO. 222, LORONG WAWASAN 14, TAMAN WAWASAN, 71010 LUKUT, PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.**

RESERVED PRICE

The property will be sold on an "as is where is basis" subject to reserved price of **RM120,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ONE HUNDRED TWENTY THOUSAND ONLY)** and to the Condition of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price by **bank draft** payable to **MALAYAN BANKING BERHAD**, before the auction start on the day of the auction sale and the balance purchase money of **90%** to be paid by the Purchaser within **One Hundred And Twenty (120) Days** not later than **8HB DISEMBER, 2022** to the Chargee, **MALAYAN BANKING BERHAD**.

For further particulars and condition of sale, kindly contact Solicitors for the Chargee herein or to the undermentioned Auctioneer:-

Auctioneer's Name	:	THULASY A/P MUTHIAH
Company's Name	:	ARUL & ASSOCIATES
Address	:	F1-10, 1 st Floor, Bangunan Lucky Plaza, Jalan Dato Lee Fong Yee 70000 Seremban, Negeri Sembilan (Head Office: 12-2B, Jalan SBC 3, Taman Sri Batu Caves, 68100 Batu Caves, Selangor)
Telephone	:	012-3101 949
Reference	:	BSMY/S'BAN/THULA/028-22/110822/MBB-JAYASEELAN
Email	:	E-mail: arul13bsmyaucproperties@yahoo.com
Solicitor's Firm	:	MESSRS T.RAJAGOPALU & CO
Address	:	Suite 7-8, Seremban City Centre, Jalan Pasar, 70000 Seremban
Tel No.	:	06-763 5441
Ref No.	:	Please Advise
Email	:	thinalanrajagopalu@gmail.com