



Taksiran (Pejabat Duti Setem/Pusat Khidmat Hasil)
[Borang ini hendaklah diisikan dalam lima salinan dan dihantar pada masa surat cara pindah milik iaitu borang KTN 14A/MOT, Surat Ikatan Penyerahan Hak, Borang KTN16F dan 16I dihantarkan untuk disetemkan. Menurut peruntukan di bawah Seksyen 36 Akta Setem bayaran RM10.00 kena bayar.]

Deklarasi di bawah Seksyen 5, Akta Setem 1949 berhubung dengan Pindah milik Harta Tanah

A. PIHAK-PIHAK

Pemberi Pindah milik atau Penjual	Penerima Pindah milik atau Pembeli
Nama :	Nama :
No. K/P : *Warganegara : *Syarikat Tempatan atau Syarikat Asing : No. Pendaftaran Syarikat :	No. K/P : *Warganegara : *Syarikat Tempatan atau Syarikat Asing : No. Pendaftaran Syarikat :
No. Fail Cukai Pendaftaran : diuruskan oleh Pejabat Cawangan Hasil Dalam Negeri di	No. Fail Cukai Pendaftaran : diuruskan oleh Pejabat Cawangan Hasil Dalam Negeri di
Alamat untuk Urusan :	Alamat untuk Urusan :
No. Tel/Fax : Tel : Fax :	No. Tel/Fax : Tel : Fax :
Sebutkan hubungan antara kedua pihak (misalnya adik beradik atau syarikat induk/anak syarikat) :	
Nama, alamat dan rujukan fail peguam (jika ada) :	Nama, alamat dan rujukan fail peguam (jika ada) :
No. Tel/Fax : Tel : Fax :	No. Tel/Fax : Tel : Fax :
Nama Ejen Harta Tanah :	Nama Ejen Harta Tanah :
No. Tel/Fax : Tel : Fax :	No. Tel/Fax : Tel : Fax :

B. BUTIR-BUTIR PEMINDAHAN MILIK

- (a) Adakah surat perjanjian jualbeli dibuat? Ya Tidak
Jika Ya, nyatakan tarikh surat perjanjian disempurnakan
dan lampirkan 1 salinan surat perjanjian tersebut.
- (b) Tarikh surat cara pindah milik disempurnakan
- (c) Balasan yang dinyatakan : Ringgit Malaysia
- (d) Bahagian dipindah milik (misalnya semua/setengah) : Semua : Sebahagian (..... / bahagian)
- (e) Adakah Transaksi yang dilaksanakan oleh surat cara pindah milik ini ***membentuk** / ***tidak membentuk** sebahagian daripada transaksi yang lebih besar atau siri-siri transaksi dalam tempoh 12 bulan selepas tarikh surat cara pertama yang digunakan untuk menyempurnakan pemindahan harta ini.
 Ya dan Akuan Berkanun disertakan
 Tidak

C. BUTIR-BUTIR HAK MILIK DAN HARTA TANAH

Negeri	Daerah	Mukim / Bandar Pekan / Seksyen	No. Pelan Ukur		No. Lot / PT	Jenis dan No. Hak milik / No. Hak milik Strata
			RSS	CP		
		Tarikh Luput Pajakan :	Luas Lot : Hektar (..... Ekar)	Alamat Harta Tanah		
		Nama Skim Perumahan	No. Bangunan / Blok	No. Tingkat / Aras	Luas Petak / Unit	

JENIS HARTA TANAH (*sila potong yang tidak berkenaan)

- I a. TANAH KOSONG Ya / Tidak*
b. LAIN-LAIN JENIS TANAH
(sila nyatakan seperti perlombongan, rekreasi dll.)

II. TANAH PERTANIAN*

Bil.	Jenis Tanaman	Umur	Bil.	Jenis Tanaman	Umur
a.	Getah		d.	Kelapa / Koko	
b.	Kelapa Sawit		e.	Durian	
c.	Padi kali / setahun	f.	Lain-lain	

III. TANAH DENGAN BANGUNAN*

Bil.	Jenis Bangunan	Bil. Tingkat	Bil.	Jenis Bangunan	Bil. Tingkat
a.	Rumah Teres		d.	Rumah Pangsa / Kondo	
b.	Rumah Berkembar		e.	Ruang Pejabat	
c.	Rumah Sesebuah		h.	Ruang Kompleks Beli Belah	
d.	Rumah Kedai		i.	Lain-lain	
c.	Kilang kali / setahun			

Adakah Kerajaan membuat pengambilan ke atas tanah ini? Jika ada, nyatakan tarikh dan keluasan yang telah diambil.

Tarikh : Luas diambil : hektar (..... ekar)

Saya / Kami mengaku bahawa semua keterangan-keterangan yang diberi di atas adalah benar dan betul.

.....
Tandatangan *Pemberi Pindah milik / *Penjual /
*Ejen. Jika ejen, sebutkan nama dan alamat
.....
E. No. E No. K/P :
Tarikh :

.....
Tandatangan *Penerima Pindah milik / *Pembeli /
*Ejen. Jika ejen, sebutkan nama dan alamat
.....
E. No. E No. K/P :
Tarikh :

E. UNTUK TINDAKAN PEJABAT DUTI SETEM

Pengarah Penilaian

.....
.....

Tiga / Empat salinan borang ini dikemukakan untuk tindakan tuan.

Sesalinal surat perjanjian jualbeli *ada / *tidak disertakan.

Sessalinal surat hak milik *ada / *tidak disertakan.

Nilaian yang dikehendaki ialah nilai pasaran bagi *tanah kosong / *tanah dengan bangunan / *unit strata / *tanah dengan tanaman pada (tarikh surat perjanjian jualbeli disempurnakan) / (tarikh borang KTN 14A) / Surat Ikatan hak disempurnakan).

*Sila potong yang tidak berkenaan.

b.p. Timbalan Pemungut Duti Setem
Daerah :

Pejabat Setem :
Tarikh :

F. UNTUK TINDAKAN JABATAN PENILAIAN DAN PERKHIDMATAN HARTA

Tarikh : Nilai yang dinyatakan berjumlah RM
Bil. Fail : pada dan bagi harta tanah
pada pendapat saya nilai pasaran harta ini boleh diterima untuk maksud Duti Setem di bawah Butiran 32(a)
tanah ini adalah seperti berikut :-
Jadual Pertama Akta Setem 1949 sahaja.

pada ialah RM
pada ialah RM

RINGGIT MALAYSIA								
TARIKH	JUTA	RATUS RIBU	PULUH RIBU	RIBU	RATUS	PULUH	SA	SEN

.....
(Tandatangan, Nama dan Cop)