

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM PEJABAT TANAH PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS  
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
Dalam perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965  
PTPD.369/110/22/05 (10)

ANTARA

**BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD**

**....PEMEGANG GADAIAN**

DAN

**SANGGAR A/L THAMIL SELVAN (NO.K/P :850621-05-5663)**

**....PENGGADAI**

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut diatas bertarikh pada **8 Februari 2023** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Port Dickson Negeri Sembilan Darul Khusus dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah.

## AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

**PADA HARI SELASA 09HB MAC 2023**

**PADA JAM 11.00 PAGI**

**DI RUANG LEGAR (BERSEBELAHAN DEWAN AUDITORIUM)**

**KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH, PEJABAT DAERAH DAN TANAH PORT DICKSON  
71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS**

**NOTA :** 1. Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah berkenaan dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong dan untuk mendapatkan nasihat undang-undang dengan syarat-syarat jualan.

### **HARTA TERSEBUT ADALAH SEPERTI BERIKUT**

No. Hakmilik	:	491
No. Lot	:	Lot 4978
Mukim/Daerah/Negeri	:	Port Dickson /Port Dickson / Negeri Sembilan Darul Khusus
Keluasan Tanah	:	184 Meter Persegi
Pegangan	:	Bebas
Pemilik Berdaftar	:	<b>SANGGAR A/L THAMIL SELVAN 1/1 bahagian</b>
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Syarat syarat Nyata	:	Tanah hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan	:	Tiada
Bebanan	:	Digadaikan kepada <b>Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad</b> melalui No.Perserahan <b>No. 770/2020</b> bertarikh <b>07 Disember 2020</b> .

### **LOKASI & KETERANGAN HARTA**

Harta tersebut adalah sebuah Rumah Teres lot Tengah yang beralamat **NO.40 (Dahulunya Dikenali Sebagai Lot 4978), TAMAN NESA,71000 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.**

### **HARGA RIZAB**

Harta tersebut akan dijual "dalam keadaan seperti sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SERATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan juga tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit kepada Pentadbir Tanah Port Dickson sebanyak **10%** daripada harga rizab dalam bentuk satu **BANK DRAF** di atas nama **Bank KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** sebelum Jam 11.00 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD.**

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **TETUAN HAFIZ HARUN & ZINRISZAL** Peguamcara bagi pihak plaintif diatas yang mempunyai alamat **No. 5-1, Jalan Coco Drive 2, Coco Drive, Taman Bandar Senawang, 70450 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus**, No.Tel : 06 - 678 7713 / No. Fax: 06 - 678 6548 atau Pelelong yang tersebut dibawah.

### **TSK AUCTIONEERS**

**No 149-1, Jalan S2 G2  
Garden Avenue Seremban 2,  
70300 Seremban Negeri Sembilan.  
Tel / Fax : 06 -6010659**

### **V. THANASEGARAN**

**(Pelelong Berlesen)  
HP : 012 3178799**

# PROCLAMATION OF SALE

IN THE PORT DICKSON LAND OFFICE, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS  
ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGE  
In the matter of Section 263 of the National Land Code 1965  
PTPD.369/110/22/05 (10)

BETWEEN

**BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD**

**....CHARGE**

AND

**SANGGAR A/L THAMIL SELVAN (NO.K/P :850621-05-5663)....CHARGOR**

In pursuance of the order of the Pentadbir Tanah Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus made herein on the above matter dated **8 February 2023** it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus with the assistance of the under mentioned Auctioneer.

**WILL SELL BY**

## PUBLIC AUCTION

**ON TUESDAY THE 9<sup>th</sup> DAY OF MARCH 2023**

**AT 11.00 A.M. IN THE MORNING**

**AT LOBBY REGISTRATION UNIT, DISTRICT LAND OFFICE PORT DICKSON,  
71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS**

**NOTE: 1.** Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the respective Land Office and to inspect the subject property and to make the necessary enquiries prior to the auction and seek legal advice on the condition of sale.

### **PARTICULARS OF TITLE**

Title No : 491  
Lot No : Lot 4978  
Mukim/District/State : Port Dickson /Port Dickson / Negeri Sembilan Darul Khusus  
Land Area : 184 Square Meter  
Tenure : Freehold  
Registered Proprietor(s) : **SANGGAR A/L THAMIL SELVAN 1/1 Share**  
Category of Land Use : Building  
Express Condition : Tanah hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja  
Restriction In Interest : Nil  
Encumbrances : The subject property is presently Charged to **Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad** vide Presentation No. **770/2020** dated **07 Disember 2020**.

### **LOCATION & DESCRIPTION OF THE PROPERTY**

The subject property is an Intermediate Single Storey Terrace house . The Postal Address is **NO.40 (formerly Lot 4978 ) , TAMAN NESA,71000 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.**

### **RESERVE PRICE**

The property will be sold on an "as is where is basis " subject to a **RESERVE PRICE of RM180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : ONE HUNDRED EIGHTY THOUSAND ONLY)** and subject to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit with the Pentadbir Tanah Port Dickson **10%** of the fixed reserve price for the said property by **BANK DRAFT** only made payable to **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** before 11.00 a.m on the day of auction and the balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within **One Hundred and Twenty (120) days** from the date of the sale to **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD.**

For further particulars, please call **MESSRS HAFIZ HARUN & ZINRISZAL** Solicitors for the Plaintiff herein **at No. 5-1, Jalan Coco Drive 2, Coco Drive,Taman Bandar Senawang,70450 Seremban,Negeri Sembilan Darul Khusus , No.Tel : 06 - 678 7713 / No. Fax: 06 - 678 6548)** or to the under mentioned Auctioneer.

### **TSK AUCTIONEERS**

**No 149-1,Jalan S2 G2  
Garden Avenue Seremban 2,  
70300 Seremban Negeri Sembilan.  
Tel / Fax : 06 -6010659**

### **V. THANASEGARAN**

**(Pelelong Berlesen)  
HP : 012 3178799**

# KONTRAK

MEMORANDUM: Dalam Jualan secara Lelongan Awam pada **9HB MAC 2023 (SELASA)** mengenai hartanah, **GM 491, LOT 4978 , Mukim Port Dickson, Daerah Port Dickson yang beralamat di NO.40 (Dahulunya Dikenali Sebagai Lot 4978), TAMAN NESA, 71000 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.**

Maka dengan ini diisytiharkan bahawa

Nama : \_\_\_\_\_

No K/P : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

No Tel : \_\_\_\_\_

adalah Penawar tertinggi yang diisytiharkan sebagai Pembeli hartanah tersebut dengan harga sejumlah RM \_\_\_\_\_ dan telah membayar kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** sebanyak RM \_\_\_\_\_ sebagai deposit dan bersetuju untuk membayar baki harga pembelian dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari iaitu sebelum atau pada **6HB JULAI 2023** dan menyempurnakan pembelian mengikut syarat-syarat jualan dan **TETUAN HAFIZ HARUN & ZINRISZAL**, Peguamcara bagi pihak **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** mengakui menerima wang deposit tersebut.

HARGA BELIAN : RM \_\_\_\_\_

DEPOSIT DIBAYAR : RM \_\_\_\_\_

BAKI : RM \_\_\_\_\_

.....  
**PENTADBIR TANAH DAERAH PORT DICKSON**  
Pejabat Tanah Daerah Port Dickson

.....  
**TETUAN HAFIZ HARUN & ZINRISZAL**  
Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian  
Nama :  
No K/P:

.....  
**(PEMBELI / EJEN BERKUASA)**  
NAMA :  
NO K/P:  
NO TEL :

.....  
**V.THANASEGARAN**  
**TSK AUCTIONEERS**  
**PELELONG BERLESEN**