

拍賣通告

事關承押人要求售賣之諭令 PTPD. 369/112/23/P07 (20)

承押人: **PUBLIC BANK BERHAD (Company No: 6463-H)**

抵押人: **1. GUNNASAGARAN A/L S ARUMUGAM (身份證號碼: 610527-05-5031)**

2. SAROJA A/P ARUMUGAM (身份證號碼: 630406-05-5500)

茲遵照森美蘭, 波德申土地局于 3/7/2024 所發出之諭令, 下列物業將于 **8/8/2024, 星期四, 11.00 A.M.** 由該土地局及拍賣師協助下, 在波德申土地局, 大堂內 (禮堂旁) Pejabat Daerah Dan Tanah Port Dickson, Kompleks Pentadbiran Daerah, 71009 Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus. 舉行公開拍賣.

備注: 欲投標者須拍賣前向土地局查詢有關物業資料.

地契: GM 2306 (前稱 HSM 3613), 地段: Lot 13424 (前稱 PT 900), 地點: Kg. Gelam, 市/區/州: 波德申/ 波德申/ 森美蘭, 期限: 永久, 面積: 160.00 平方米 (1,722 平方英尺), 年稅: RM ~~70.00~~ 用途: 建築物, 註冊業主: 1. GUNNASAGARAN A/L S ARUMUGAM (½ 份) 及 2. SAROJA A/P ARUMUGAM (½ 份), 優先條件: 住宅建築, 利益限制: 無, 抵押, 負債: 抵押于 PUBLIC BANK BERHAD 之提呈號 884/2004, 于 25/9/2004.

該物業為中間單層排屋. 地址 **No. 29, Taman PD Suria, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus.** 該物業離波德申市約 4 公里.

該物業將按照保留價 **RM 200,000.00** 及其它拍賣條件下出售. 欲投標者須在拍賣前 **10.30 a.m.** 以銀行匯票抬頭 **PUBLIC BANK BERHAD** 事先寄存保留價之 **10% (RM 20,000.00)**, 余額在 **(120)** 天內付清. 恕無寬限期.

欲知詳情, 請聯絡波德申土地局或律師 **MESSRS RASTAM SINGA & CO**, 地址 No. 124, Lorong Haruan 5/5, Oakland Commerce Square, 70300 Seremban, Negeri Sembilan (Ref: RSC/SN/JS/L15669/20/PBB-PD(HL)) Tel: 06-6315818/815/816, Fax: 06-6316020 或以下拍賣師詢問.

PENTADBIR TANAH PORT DICKSON

Pejabat Daerah Dan Tanah Port Dickson,
Kompleks Pentabdiran Daerah,
71009 Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus,
Tel: 06-6479408

D. Yashvanth Rao PJK 拍賣師

Y.RAO ENTERPRISE

No, F1-1, Tingkat 1, Bangunan Lucky Plaza,
Jalan Dato Lee Fong Yee, 70000 Seremban,
Negeri Sembilan Darul Khusus.

Tel: 06-7625102, Fax: 06-7625103 H/P: 012- 3270267

Ref: YRE/100/PTPD/24 SJ1

(本文為翻譯版本, 一切均以馬來文為準)

ஏல் விற்பனைப் பிரகடனம்

ஆரம்ப அழைப்புக் கட்டளை எண். PTPD. 369/112/23/P07 (20)

PUBLIC BANK BERHAD (Company No: 6463-H).....வாதி

1. GUNNASAGARAN A/L S ARUMUGAM (NRIC No. 610527-05-5031)

2. SAROJA A/P ARUMUGAM (NRIC No. 630406-05-5500).....பிரதிவாதிகள்

நெகிரி செம்பிலான் டாருல் குசூஸ், போர்ட்டிக்சன் நில பதிவதிகாரி அவர்கள் கடந்த 3-7-2024 ஆம் தேதி வெளியிட்ட கட்டளைக்கிணங்க நெகிரி செம்பிலான் டாருல் குசூஸ், போர்ட்டிக்சன் நில பதிவதிகாரி அவர்களால் கீழ்க்காணும் ஏலாதிபரின் உதவியோடு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது வருகின்ற,

8-8-2024 (Thursday) at 11.00 a. m.

போர்ட்டிக்சன் மாவட்ட மற்றும் நில அலுவலகம், காம்பெளக்ஸ் பிஜாபட் டாயிரா, 71009 போர்ட்டிக்சன், நெகிரி செம்பிலான் டாருல் குசூஸ் எனும் முகவரியிலுள்ள காம்பெளக்ஸ் பென்டாட்பிரான் டாயிரா வரவேற்பரையில் பகிரங்கமாக ஏலங்கூறி விற்கப்படும்

குறிப்பு: இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புவர்கள் நில அலுவலகத்தின் மூலம் இதன் கிராண்டு சம்பந்தமான தகவல்களை விசாரித்து தெரிந்து கொள்வதுடன் இச்சொத்தையும் நேரில் சென்று பார்வையிடும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்குரிய விளக்கங்கள்: இதன் கிராண்டு எண். GM 2306 (முன்பு HSM 3613 எனப்பட்டது), லாட் எண். லாட் 13424 (முன்பு PT 900 எனப்பட்டது), நகரம்/மாவட்டம்/மாநிலம்: பெக்கான் போர்ட்டிக்சன்/போர்ட்டிக்சன்/நெகிரி செம்பிலான் டாருல் குசூஸ், தவணை: பிரிஹோல்டு, நிலப் பரப்பளவு: 160 சதுர மீட்டர் (1,722 சதுர அடி), வருட வாடகை: RM 70,000, நிலப் பயன்பாடு: கட்டிடம், பதிவுபெற்ற உரிமையாளர்: 1. GUNNASAGARAN A/L S ARUMUGAM (½ பங்கு), 2. SAROJA A/P ARUMUGAM (½ பங்கு), கட்டுப்பாடுகள், நிபந்தனை: தேசிய மொழியில் உள்ளதைப் பார்க்கவும், அடமானம்: PUBLIC BANK BERHAD இல் 25/9/2004 ஆம் தேதி அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

இச்சொத்தானது இடைப்பட்ட ஒற்றை மாடி தொடர் வீடாகும். இச்சொத்தின் தபால் முகவரி: No. 29, Taman PD Suria, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus. இச்சொத்தானது "இப்போது உள்ள நிலையிலேயே" ஏலவிதிகளின் சட்டதிட்டங்களுக்கிணங்க விற்கும் ஒதுக்குரிமை விலை: **RM 200,000.00**

இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புகிறவர்கள் இதன் ஒதுக்குரிமை விலையின் 10% தொகை **RM 20,000.00**க்கு PUBLIC BANK BERHAD என்ற பெயரில் பேங்க் டிராப்ட் எடுத்து ஏலம் நடைபெறும் நாள் காலை 10.30 மணிக்கு முன்னர் முன்பணமாக செலுத்துவதுடன் பாக்கித் தொகையை இதன் விற்பனைத் தேதியிலிருந்து நூற்றியிருபது (120) நாள் தவணைக்குள் வாதியிடம் செலுத்தும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள். மேலும் விபரங்களுக்கு போர்ட்டிக்சன் மாவட்ட நில பதிவதிகாரி அல்லது வாதியின் வழக்கறிஞர்களான MESSRS RASTAM SINGA & CO, No. 124, Lorong Haruan 5/5, Oakland Commerce Square, 70300 Seremban, Negeri Sembilan (Ref: RSC/SN/JS/L15669/20/PBB-PD(HL)) மற்றும் Tel: 06-6315818/815/816, Fax: 06-6316020 அல்லது கீழ்க்காணும் ஏலாதிபருக்கு விண்ணப்பித்துப் பெறலாம்.

PENTADBIR TANAH PORT DICKSON
Pejabat Daerah Dan Tanah Port Dickson
Kompleks Pentabdiran Daerah,
71009 Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel: 06-6479408

D. Yashvanth Rao PJK
Pelelong Berlesen
Y.RAO ENTERPRISE
No. F1-1, Tingkat 1, Bangunan Lucky Plaza,
Jalan Dato Lee Fong Yee, 70000 Seremban,
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel: 06-7625102, Fax: 06-7625103
Ref: YRE/100/PTPD/24 SJ1
H/P: 012- 3270267